

de almen ældreboliginstitution. Selvejende almene ældreboliginstitutioner kan dog kun påtage sig at opføre almene ældreboliger. Det er en forudsætning for tilsagnet til en bygherre, der opfører almene boliger med henblik på overdragelse, at der senest på tilsagnstidspunktet foreligger en aftale om overdragelsen til en almen boligorganisation eller en selvejende almen ældreboliginstitution.

Stk. 3. Ved overdragelse efter stk. 2 fastsættes overdragelsessummen svarende til de udgifter, som på overdragelsestidspunktet kan indgå i byggeriets anskaffelsessum. I det omfang, der er udbetalt grundkapitallån og optaget støttede realkreditlån, indtræder erhververen som debitor for disse lån.

Stk. 4. Økonomi- og erhvervsministeren kan fastsætte nærmere regler om, at stk. 1 i særlige tilfælde ikke finder anvendelse.«

10. § 121, 1. pkt., affattes således:

»§ 121. Såfremt almene ældreboliger opføres eller indrettes af en kommune, en amtskommune eller en selvejende almen institution, eller opføres efter § 116, stk. 2, med henblik på overdragelse til en selvejende almen ældreboliginstitution, indskyder kommunen eller amtskommunen grundkapital. Opføres boligerne efter § 116, stk. 2, kan kommunalbestyrelsen stille krav om bankgaranti for grundkapitallånet. Bankgarantien skal bestå, til byggeriet er overdraget til en selvejende institution og pantebrevet er tinglyst uden retsanmærkninger.«

11. I § 125, stk. 1, indsættes som 2. og 3. pkt.: »Opføres boligerne efter § 116, stk. 2, kan Landsbyggefonden stille krav om bankgaranti for grundkapitallånet. Bankgarantien skal bestå, til byggeriet er overdraget til en almen boligorganisation og pantebrevet er tinglyst uden retsanmærkninger.«

12. I § 143, stk. 3, indsættes efter »§§ 115,«: »116, stk. 1-3,«

13. I § 143 a, stk. 1, og § 143 b, stk. 1, indsættes efter »en selvejende institution«: »jf. dog § 116, stk. 2,«.

14. I § 167 indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2.* Bygherrer, som opfører almene boliger med henblik på overdragelse efter § 116, stk.

2, skal på forlangende give økonomi- og erhvervsministeren, kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden alle oplysninger, som er nødvendige for byggeriets gennemførelse.«

§ 2

I byggeloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 452 af 24. juni 1998, som ændret ved lov nr. 228 af 31. marts 2001, foretages følgende ændringer:

1. I § 23, stk. 1, ændres »by- og boligministeren« til: »Københavns Overpræsidium«.

2. § 31, stk. 5 og 6, ophæves.

3. Efter § 31 indsættes:

»§ 31 a. Henlægger økonomi- og erhvervsministeren sine beføjelser efter loven til Erhvervs- og Boligstyrelsen, kan ministeren fastsætte regler om klageadgang, herunder at klager ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed.«

§ 3

I lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål m.v., jf. lov nr. 212 af 30. marts 1999, som ændret ved lov nr. 420 af 6. juni 2002, foretages følgende ændringer:

1. I § 23, stk. 1, to steder i *stk. 3* og *stk. 4*, ændres »by- og boligministeren« til: »Københavns Overpræsidium«.

§ 4

Stk. 1. § 1 træder i kraft den 1. januar 2003. §§ 2 og 3 træder i kraft den 1. april 2003.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at bestemmelsen i § 116, stk. 1, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 9, ikke finder anvendelse for tilsagn, som meddeles inden den 1. juli 2003, såfremt der inden datoen for lovforslagets fremsættelse er indgået forhåndsaf tale om byggeriet, eller planlægningen er så fremskreden, at udpegning af en anden bygherre vil fordyre byggeriet eller på anden måde vil være uhensigtsmæssig.

Stk. 3. § 2, nr. 1, og § 3 finder anvendelse på klager, der indgives den 1. april 2003 eller derefter. For klager, der indgives inden den 1. april 2003, anvendes de hidtil gældende regler.