

indføres et klagesystem på dette område, som svarer til byggelovens klagesystem.

Ændringen sker i øvrigt med udgangspunkt i Klageformudvalgets betænkning nr. 1395 om statens tilsyn med kommunerne. Betænkningen indeholder bl.a. et forslag om at samle tilsynet med kommuner og amtskommuner hos statsamterne, idet tilsynet med Københavns og Frederiksberg Kommuner fremover foreslås varetaget af Overpræsidiat.

Ændringer i byggeloven som følge af ressortomlægningen

Hvis økonomi- og erhvervsministeren henlægger sine beføjelser efter loven til Erhvervs- og Boligstyrelsen, foreslås det, at ministeren kan fastsætte regler om klageadgang, herunder at klager ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed.

Forslaget herom er en konsekvens af nedlæggelsen af By- og Boligministeriet og overførelsen af sager vedrørende bygge Lovgivning til Økonomi- og Erhvervsministeriet, idet disse sager i praksis behandles af Erhvervs- og Boligstyrelsen.

Forslaget har betydning for klagesager vedrørende bygge Lovgivning, som er indkommet til Økonomi- og Erhvervsministeriet inden den 1. april 2003, og som derfor vil skulle behandles af ministeriet (Erhvervs- og Boligstyrelsen). Forslaget har endvidere betydning for afgørelser, der træffes af DANAK, Erhvervs- og Boligstyrelsen, om udpegning og notifikation af bemyndigede organer samt gebyrer herfor. Det er hensigten at fastsætte administrative regler om, at afgørelser, der efter bemyndigelse fra ministeren træffes af Erhvervs- og Boligstyrelsen i henhold til bygge Lov og i medfør af heraf udstedte forskrifter, ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed.

Forslaget om at ophæve bygge Lovens § 31, stk. 5 og 6, er ligeledes en konsekvens af nedlæggelsen af By- og Boligministeriet.

Efter bygge Lovens § 31, stk. 5 kan By- og Boligministeren bemyndige DANAK (Dansk Akkreditering, Erhvervs Fremmestyrelsen) til at foretage udpegning

og notifikationen af de certificerings-, kontrol- og prøvningsorganer (dvs. bemyndigede organer), der i en række tilfælde skal inddrages i forbindelse med attesteringen af, at en bygge varetager kravene i en harmoniseret standard eller en retningslinje fra en europæisk teknisk godkendelse. Bygge Lovens § 31, stk. 6, indeholder bestemmelser om gebyrer for beregningen.

Da både bygge Lovgivning og de opgaver, DANAK varetager, nu henhører under Økonomi- og Erhvervsministeriets ressort og administreres af Erhvervs og Boligstyrelsen, er reglerne i bygge Lovens § 31, stk. 5 og 6, om DANAK's varetagelse af disse opgaver overflødige, og de foreslås derfor ophævet.

Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige

Nedenfor gennemgås de økonomiske og administrative konsekvenser for stat og kommuner af lovforslagets to hovedelementer hver for sig.

De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale parter.

Ad 1. Udvidelse af bygherre kredsen ved nyetablering af alment byggeri

Denne del af lovforslaget har økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige. Forslaget om styrket varetagelse af bygherre opgaven i alment byggeri forventes via den øgede konkurrence at medføre en forbedret effektivitet i byggeriet af almene boliger. Som følge heraf bliver anskaffelsesudgifterne lavere, end de ellers ville have været. Med betydelig usikkerhed skønnes reduktionen af anskaffelsesudgifterne at udgøre ca. 1 pct. i 2003 for herefter at stige til et niveau på op mod 4 pct. i 2006. Forslaget medfører således mindredgifter til kommunal grundkapital og statslig ydelsesstøtte, der opgjort i nutidsværdi pr. tilsagnsårgang vokser fra ca. 25 mio. kr. i 2003 til ca. 90 mio. kr. i 2006. I tabel 1 er vist de økonomiske konsekvenser for stat og kommuner i årene 2003-2006.

Tabel 1: Ændrede offentlige udgifter til finansieringsstøtte som følge af styrket varetagelse af bygherre rollen

(mio. kr., 2003-prisniveau)	2003	2004	2005	2006
Ydelsesstøtte	-20	-41	-44	-57
Kommunal grundkapital	-5	-9	-26	-33
I alt	-25	-50	-70	-90
heraf: staten	-20	-41	-44	-57
heraf: kommunerne	-5	-9	-26	-33

Anm: En negativ værdi angiver en mindredgift.