

F. t. l. vedr. almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

Derudover vil der være statslige merudgifter på 0,1 mio. kr. i 2003 i forbindelse med tilretninger i Erhvervs- og Boligstyrelsens informations- og forvaltningssystem for det støttede byggeri (BOSSINF). Merudgiften i 2003 afholdes af Erhvervs- og Boligstyrelsens driftsbevilling. Herudover skønnes forslaget ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser for staten.

For kommunerne vil kravet om en konkurrencebaseret tildeling af bygherreopgaven medføre en administrativ merbelastning. Efter § 107 i almenboligloven kan kommunerne til dækning af kommunens udgifter ved støttesagsbehandlingen pålægge modtagere af støtte et gebyr. Dette administrationsgebyr indgår i byggeriets anskaffelsessum. Den administrative merbelastning forudsættes således isoleret set at medføre en forøgelse af anskaffelsessummen. Virkningen heraf på de offentlige udgifter til finansieringsstøtte er medregnet ovenfor.

Ad. 2. Ændring af klageregler i byggeloven og maste-loven.

Denne del af lovforslaget vurderes ikke at have økonomiske eller administrative konsekvenser for det offentlige. Forslaget om ændring af byggeloven og masteloven medfører, at kompetencen, til at behandle klager over afgørelser truffet af Københavns og Frederiksberg Kommuner i henhold til disse love, henlægges fra Økonomi- og Erhvervsministeriet til Københavns Overpræsidium under Indenrigs- og Sundhedsministeriet. Det forventes, at Overpræsidiumet skal behandle ca. 50 sager pr. år. På grundlag af den hidtidige erfaring med behandlingen af sagerne skønnes udgifterne at udgøre 1 årsværk á 400.000 kr. pr. år. Da loven træder i kraft 1. april 2003 er udgiften 300.000 kr. i 2003 og herefter 400.000 kr. årligt. Udgiften afholdes ved overførelse fra Økonomi- og Erhvervsministeriets ramme til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Forslaget om styrket varetagelse af bygherreopgaven i alment byggeri forventes at medføre en ændret fordeling af bygherreopgaverne. Som følge af den konkurrencebaserede tildeling af bygherreopgaven vil nogle almene boligorganisationer få færre bygherre-

opgaver end i dag, idet de vil vise sig ikke at være tilstrækkeligt konkurrencedygtige. Omvendt vil andre almene boligorganisationer få flere bygherreopgaver, og samtidig vil markedet for private bygherrer blive udvidet.

Forslaget om ændrede klageregler skønnes ikke at have økonomiske konsekvenser for erhvervslivet.

Lovforslaget har været forelagt Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering, som har vurderet, at forslaget ikke indeholder administrative konsekvenser for erhvervslivet på samfundsniveau eller pr. virksomhed i et omfang, der berettiger, at det bliver forelagt et af Økonomi- og Erhvervsministeriets erhvervspaneler.

Miljømæssige konsekvenser

Forslaget skønnes ikke at have miljømæssige konsekvenser.

Administrative konsekvenser for borgerne

Forslaget om ændrede klageregler indebærer, at borgerne fra den 1. april 2003 og derefter kan indgive klage over afgørelser truffet af Københavns og Frederiksberg Kommuner vedrørende bygge Lovgivningen til Københavns Overpræsidium i stedet for til Økonomi- og Erhvervsministeriet.

Forholdet til EU-retten

Forslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.

Høring

Lovforslaget har været til høring hos: Advokatrådet, Amtsrådsforeningen, Boligselskabernes Landsforening, Byggeskadefonden, Danmarks Lejerforeninger, De Samvirkende Invalideorganisationer, Ejendomsforeningen Danmark, Finansministeriet, Finansstyrelsen, Frederiksberg Kommune, Indenrigsministeriet- og Sundhedsministeriet, Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling, Kommune Kredit, Kommunernes Landsforening, Københavns Kommune, Landsbyggefonden, Landsforeningen Ældre-Sagen, Lejernes Landsorganisation, Omsorgsorganisationernes Samråd, Realkreditrådet, Justitsministeriet, Skatteministeriet, Socialministeriet, Statsministeriet, Ældreboligrådet og Ældremobilisering.