

Samlet vurdering af lovforslagets konsekvenser

	Positive konsekvenser/mindreudgifter	Negative konsekvenser/merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, amter og kommuner	Statslige mindreudgifter til ydelsesstøtte på 20 mio. kr. i 2003, 41 mio. kr. i 2004, 44 mio. kr. i 2005 og 57 mio. kr. i 2006. Kommunale mindreudgifter til grundkapital på 5 mio. kr. i 2003, 9 mio. kr. i 2004, 26 mio. kr. i 2005 og 33 mio. kr. i 2006.	Statslig engangsudgift i 2003 på 0,1 mio. kr. til tilretning af edb-styringssystem.
Administrative konsekvenser for stat, amter og kommuner	Ingen	Merbelastning for kommunerne.
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Udvidelse af marked for private bygherrer	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Forslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter	

*Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser**Til § 1*

Til nr. 1 og nr. 2

Efter gældende regler har en almen boligorganisation, der er organiseret som et andelsselskab, alene det formål at administrere byggeri, der er omfattet af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., af tidligere love om boligbyggeri, den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap eller er opført med støtte efter byggestøtte eller kollegiestøttelovgivningen. Det foreslås, at en almen boligorganisation, der organiseres som et andelsselskab, får udvidet sit formål til også at kunne opføre nyt alment boligbyggeri efter den foreslåede § 116, stk. 2, jf. lovforslagets § 1, nr. 9.

Til nr. 3

Efter lovens § 16, stk. 1, 2. pkt., skal ethvert byggeforetagende udgøre en særlig afdeling af boligorganisationen. For bygherrer, som ikke er en almen boligorganisation, kan der ikke oprettes en særlig afdeling af en boligorganisation, og det foreslås derfor, at undtage disse bygherre fra kravet. Det foreslås videre, at overdragelsen til en almen boligorganisation efter den foreslåede § 116, stk. 2, skal ske til en særlig afdeling. Hermed sikres det, at byggeriet overdrages til en afde-

ling af boligorganisationen, som er økonomisk uafhængig af andre afdelinger og af boligorganisationen, tilsvarende de regler, som er gældende for alment boligbyggeri, hvor der er tale om en almen bygherre.

Til nr. 4

Afhændelse af en almen boligorganisations ejendom skal som hovedregel godkendes af kommunalbestyrelsen. Dette gælder dog ikke for ejendomme, som opføres som støttede eller ustøttede andelsboliger efter almenboliglovens kapitel 11 a og 11 b. Det foreslås, at tilsvarende regel gælder for boliger, der overdrages efter den foreslåede § 116, stk. 2, til en almen bygningsejer i form af en særlig afdeling eller til en selvejende institution. Videreoverdragelse fra den almen boligorganisation skal godkendes efter de sædvanlige regler.

Til nr. 5

Efter lovens § 27, stk. 2, skal afhændelse af ejendomme, der indeholder almene boliger, godkendes af økonomi- og erhvervsministeren, medmindre afhændelse sker indenfor samme organisation eller til en anden boligorganisation. Med forslaget udvides denne bestemmelse til også at omfatte de situationer, hvor ejendommen overdrages til en selvejende ældreboliginstitution efter den foreslåede § 116, stk. 2.