

de § 116, stk. 2. I forbindelse hermed foreslås det, at kommunalbestyrelsen kan stille krav om bankgaranti for grundkapitallånet. Bankgarantien skal opretholdes, indtil byggeriet er overdraget til en selvejende institution og pantebrevet er tinglyst uden retsanmærkninger.

Til nr. 11

I de tilfælde, hvor Landsbyggefonden udbetaler grundkapitallån til en bygherre, der opfører almene boliger med henblik på overdragelse efter den foreslåede § 116, stk. 2, foreslås det, at Landsbyggefonden kan stille krav om bankgaranti for grundkapitallånet. Det foreslås videre, at bankgarantien skal bestå, indtil byggeriet er overdraget til en almen boligorganisation og pantebrevet er tinglyst uden retsanmærkninger.

Til nr. 12

Det foreslås i nr. 12, at økonomi- og erhvervsministeren bemyndiges til at fastsætte nærmere regler om tilsagn om støtte efter åben konkurrence efter den foreslåede § 116.

Det er herunder hensigten i samarbejde med relevante parter at fastsætte nærmere regler om afholdelsen af den åbne konkurrence og om den nærmere regulering af forholdet mellem de forskellige aktører i støttesagen.

Der vil desuden blive fastsat nærmere regler om kriterier for udvælgelse af tilsagnsmodtagere, herunder om, at der skal lægges afgørende vægt på den pågældende bygherres professionalisme og faglige kompetence, det i ansøgningen skitserede projekt, forholdet mellem projektets pris og kvalitet samt honorarets størrelse.

Det er herudover hensigten at fastsætte nærmere regler om byggeri på grunde, der ejes af almene boligorganisationer eller selvejende institutioner. Det vil her være en forudsætning, at kommunen forud for konkurrencen træffer de nødvendige aftaler med ejeren om disposition over byggegrunden.

Til nr. 14

Det foreslås, at bygherrer, der opfører almene boliger med henblik på overdragelse efter den foreslåede § 167, stk. 2, på forlangende skal give økonomi- og erhvervsministeren, kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden alle oplysninger, der er nødvendige for gennemførelsen af byggeriet.

Til § 2

Til nr. 1

Efter de gældende regler i byggeloven behandler statsamtterne klager over kommunernes afgørelser efter byggelovgivningen, mens Økonomi- og Erhvervsministeriet behandler klager over sådanne afgørelser truffet af Københavns og Frederiksberg Kommuner.

Det foreslås, at kompetencen til at behandle klager over afgørelser truffet af Københavns og Frederiksberg Kommuner vedrørende byggelovgivningen overføres fra Økonomi- og Erhvervsministeriet til Københavns Overpræsidium.

Med forslaget opnås et klagesystem for de to kommuners afgørelser, som svarer til det eksisterende klagesystem for de øvrige kommuners afgørelser i henhold til byggelovgivningen samtidig med, at byggelovens klagesystem forenkles og moderniseres.

Til nr. 2

Ved en ændring af byggeloven, der trådte i kraft den 1. april 2001, blev der fastsat regler om, at By- og Boligministeren kan bemyndige DANAK, ErhvervsFremmestyrelsen, til at udpege og notificere godkendelses, kontrol-, certificerings-, eller prøvningsorganer (dvs. bemyndigede organer) i henhold til byggevarerektivet. Det blev endvidere fastsat, at DANAK's afgørelser herom ikke kan påklages til anden myndighed. Endelig er der en bestemmelse om gebyrer for sagsbehandlingen i forbindelse med udpegningerne.

Som en konsekvens af nedlæggelsen af By- og Boligministeriet og overførelsen af sager vedrørende byggelovgivningen til Økonomi- og Erhvervsministeriet, er der ikke behov for en regel i byggeloven, der giver Økonomi- og Erhvervsministeren adgang til at bemyndige DANAK, Erhvervs- og Boligstyrelsen, til at foretage disse udpegninger. Økonomi- og Erhvervsministeren kan bemyndige DANAK, Erhvervs- og Boligstyrelsen, hertil uden lovhjælp, fordi Erhvervs- og Boligstyrelsen henhører under Økonomi- og Erhvervsministeriet.

Det foreslås derfor, at § 31, stk. 5 og 6, ophæves. Det er hensigten, at DANAK, Erhvervs- og Boligstyrelsen, fortsat skal være bemyndiget til at foretage de nævnte udpegninger og notifikationer. Det er endvidere hensigten i medfør af den foreslåede § 31 a at fastsætte regler om, at DANAK's afgørelser ikke kan påklages til anden administrativ myndighed. Det gælder både DANAK's afgørelser om udpegning og notifikation og om det gebyr, der opkræves i forbindelse med sagsbehandlingen.