

Til nr. 3

Det er hensigten at fastsætte administrative regler om, at afgørelser, der efter bemyndigelse fra ministeren træffes af Erhvervs- og Boligstyrelsen i henhold til byggeloven og i medfør af heraf udstedte forskrifter, ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed.

Den foreslåede bemyndigelse har betydning for klagesager vedrørende byggelovgivning, som er indkommet til Økonomi- og Erhvervsministeriet (Erhvervs- og Boligstyrelsen) inden den 1. april 2003, og som derfor vil skulle behandles af Økonomi- og Erhvervsministeriet (Erhvervs- og Boligstyrelsen), idet afgørelsen i sådanne sager ellers vil kunne påklages til ministeren. Forslaget har endvidere betydning for afgørelser, der træffes af DANAK, Erhvervs- og Boligstyrelsen om udpegning og notifikation af bemyndigede organer samt gebyrer herfor.

Baggrunden for forslaget er navnlig, at i det omfang Erhvervs- og Boligstyrelsen træffer afgørelse efter byggeloven, vil der typisk være tale om en juridisk og byggeteknisk vurdering. Ekspertisen til at foretage en sådan vurdering findes i Erhvervs- og Boligstyrelsen.

Forslaget skal desuden ses på baggrund af, at By- og Boligministeriet blev nedlagt ved kongelig resolution af 27. november 2001, og hovedparten af det tidligere ministeriums opgaver herunder administrationen af byggeloven blev henlagt til Erhvervs- og Boligstyrelsen.

Afskæringen af klageadgangen svarer desuden til retstilstanden, da administrationen af byggeloven var henlagt til den daværende Bygge- og Boligstyrelse.

Til § 3

På tilsvarende måde som ved klager i henhold til byggelovgivning behandler statsamtterne efter de

nugældende regler klager over kommunernes afgørelser i henhold til masteloven, mens Økonomi- og Erhvervsministeriet behandler klager over sådanne afgørelser, truffet af Københavns og Frederiksberg Kommuner.

Som konsekvens af forslaget om ændring af byggelovens klagebestemmelser foreslås det samtidig at ændre de tilsvarende klagebestemmelser i masteloven, så der indføres et klagesystem på dette område, som svarer til byggelovens klagesystem.

Til § 4

Det foreslås i stk. 1, at § 1 træder i kraft den 1. januar 2003.

Det foreslås endvidere i stk. 1, at §§ 2 og 3 træder i kraft den 1. april 2003. Klagesager vedrørende byggelovgivning og masteloven, som indgives efter denne dato skal derfor behandles af Københavns Overpræsidium, mens klagesager, som indgives før denne dato behandles efter de hidtil gældende regler, dvs. behandles af Økonomi- og Erhvervsministeriet.

Det foreslås i stk. 2, at kommunalbestyrelsen kan beslutte, at kravet om konkurrence ved tildeling af tilsagn om nybyggeri i § 116, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 1, ikke finder anvendelse for tilsagn, som meddeles inden den 1. juli 2003, såfremt kommunen inden datoen for lovforslagets fremsættelse har indgået en forhåndsaftale om byggeriet med en bygherre, eller planlægningen af byggeriet er så fremskredet, at udpegning af en anden til at varetage bygherreopgaven vil fordyre byggeriet eller på anden måde vil være uhensigtsmæssig. Bestemmelsen forudsættes anvendt, hvis der er indgået en forhåndsaftale om byggeriet, eller hvis kravet om konkurrence i øvrigt vil gribe ind i eksisterende aftaler.