

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Indledning

Lovforslaget indeholder to initiativer på ungdomsboligområdet, som er en udmøntning af regeringens boligudspil: Vækst og fornyelse på boligmarkedet. Det drejer sig om ommærkning af mindre almene familieboliger til almene ungdomsboliger og mulighed for udvidelse af selvejende ungdomsboliginstitutioner.

Der har i en årrække været et stort behov for at få tilvejebragt flere boliger til unge under uddannelse. Også på længere sigt vurderes dette behov at være stigende, blandt andet som følge af, at ungdomsårgangene efter mange års fald begynder at stige igen efter 2006.

Forslagene udgør - sammen med forslaget om støttede private ungdomsboliger - regeringens nye initiativer på ungdomsboligområdet. Forslagene vil medvirke til øget fleksibilitet på ungdomsboligområdet og forventes samlet at medvirke til et øget udbud af ungdomsboliger.

Lovforslaget indeholder desuden en række mindre ændringer, herunder af teknisk art.

Ommærkning af mindre almene familieboliger til ungdomsboliger

Det foreslås, at der etableres bedre mulighed for ommærkning af mindre almene familieboliger til almene ungdomsboliger.

Ved etableringen af almene boliger mærker kommunalbestyrelsen i dag boligerne som almene ungdoms-, familie- eller ældreboliger. Boligerne er dermed forbeholdt en bestemt beboerkreds. Kommunalbestyrelsen har efterfølgende mulighed for at foretage visse ommærkninger, blandt andet ommærkning af almene ældreboliger til almene ungdomsboliger m.v. Almene familieboliger kan dog ikke ommærkes til almene ungdomsboliger, med mindre det sker i forbindelse med en ombygning, der medfører udvidelse af antallet af boliger. Med forslaget gives mulighed for,

at kommunalbestyrelsen efter aftale med den pågældende boligorganisation kan beslutte, at almene familieboliger, hvis bruttoetageareal ikke overstiger 50 m², kan ommærkes til almene ungdomsboliger. Ommærkning vil skulle ske i takt med, at de almene familieboliger bliver ledige.

Forslaget vil medføre, at de pågældende boliger efter ommærkningen skal udlejes efter samme regler som andre almene ungdomsboliger. Huslejen vil ikke blive ændret som følge af ommærkningen.

Forslaget forventes at medføre et større udbud af almene ungdomsboliger i visse kommuner med mange, små almene familieboliger. Det gælder blandt andet Københavns Kommune, der har udtrykt interesse for at ommærke små almene familieboliger til ungdomsboliger.

Mulighed for udvidelse af selvejende ungdomsboliginstitutioner

Det foreslås, at selvejende ungdomsboliginstitutioner får mulighed for at udvide eksisterende bebyggelser med offentlig støtte efter almenboligloven. Selvejende ungdomsboliginstitutioner har frem til 31.12.1996 kunnet etablere ungdomsboliger med offentlig støtte. Derefter har det ikke været muligt at etablere udvidelser eller nybyggeri af denne boligtype. En selvejende ungdomsboliginstitution, der har ønsket at udvide, har derfor været henvist til omdannelse til en almen boligorganisation.

Med forslaget vil det være muligt at etablere selvejende ungdomsboliger som udvidelse af eksisterende selvejende ungdomsboliginstitutioner. Sådanne boliger vil som hovedprincip være reguleret efter samme regler som øvrige boliger tilhørende selvejende ungdomsboliginstitutioner. Det gælder således blandt andet, at kommunen vil have social anvisningsret til en del af de nye boliger, hvis kommunen i forvejen har social anvisningsret til en del af den pågældende selvejende ungdomsboliginstitutions boliger. Kommunens sociale anvisningsret omfatter de af de selvejende ungdomsboliginstitutioner, der har modtaget til-