

140 men derimod af lejelovens § 1, stk. 5, der definerer, hvad der forstås ved en ustøttet privat plejebolig.

De pågældende institutionspladser/boliger er indtil omdannelsen omfattet af den eksisterende adgang til frit valg efter almenboliglovens § 58 a, idet denne bestemmelse ligeledes omfatter institutionspladser i plejehjem samt beskyttede boliger omfattet af servicelovens § 140.

Lovforslaget om frit valg af ældreboliger m.v. (L 119) og lovforslaget om overførsel af tidssvarende plejehjem og beskyttede boliger til boliglovgivningen (L 170) blev behandlet sideløbende i Folketinget. Det var derfor ikke muligt i L 119 at indsætte en bestemmelse om, at det frie valg af ældreboliger m.v. ligeledes skulle omfatte ustøttede private plejeboliger.

Forslagene sikrer derfor, at institutionspladserne/boligerne efter omdannelsen til ustøttede private plejeboliger fortsat vil være omfattet af det frie valg af ældreboliger m.v.

Det foreslås endvidere, at økonomi- og erhvervsministeren efter § 58 d, som bliver § 58 e, kan fastsætte nærmere regler om de forhold, der er nævnt i den foreslåede § 58 d, herunder om venteliste, gebyr for venteliste og udarbejdelse af informationsmateriale.

Til nr. 4 og 9

Hvis der sker omprioritering af indestående realkreditlån til et rentetilpasningslån eller konvertering af nominallån, hvortil der ydes støtte i form af rentesikring, ydelsessikring eller ydelsesstøtte, skal likvide midler, der indtil lånets udamortisering fremkommer i forbindelse med låntagers betaling på lånet, indbetales til Finansstyrelsen. Det foreslås af administrative grunde, at der fastsættes en minimumsgrænse for Finansstyrelsens opkrævning af denne "negative støtte", således at beløb, der er mindre end 250 kr. pr. kvartal pr. lån, ikke opkræves.

Til nr. 5-8

Det foreslås i nr. 5, at kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor boligerne agtes etableret, på statens vegne kan give tilsagn om ydelsesstøtte til en selvejende ungdomsboliginstitution, som har modtaget tilsagn om støtte i medfør af byggestøtte-, kollegiestøtte- eller boligbyggerilovgivningen – eller er godkendt efter § 67, stk. 1, nr. 8, i den tidligere lov om boligbyggeri – til etablering af selvejende ungdomsboliger ved på- eller tilbygning til den selvejende institutions ejendom.

Forslaget muliggør udvidelse af eksisterende ungdomsboliginstitutioner uden krav om omdannelse til en almen boligorganisation eller en afdeling heraf.

Udvidelsen kan ske som på- og tilbygning til eksisterende bygninger eller som selvstændig bygning på eksisterende grund, men kan som udgangspunkt ikke finde sted ved tilkøb af nabogrund. Der vil dog blive åbnet for, at kommunalbestyrelsen kan dispensere herfra, således at tilkøb af nabogrund kan tillades, hvis dette er nødvendigt af hensyn til den samlede bebyggelsesprocent.

Selvejende ungdomsboliginstitutioner er omfattet af reglerne i boligbyggeriloven. Institutionernes udvidede ejendom vil derfor tilsvarende blive omfattet af reglerne i boligbyggeriloven.

Dog vil almenboliglovens regler finde anvendelse for meddelelse af tilsagn, finansiering og støtte. Det gælder de almindelige bestemmelser for nybyggeri i § 104, stk. 1 og §§ 106-108, reglen i § 109, stk. 3, om, at bruttoetagearealet ikke må overstige 50 m², reglen i § 115, stk. 7, om, at kommunalbestyrelsen ikke kan give tilsagn, hvis der er tinglyst en tilbagekøbsklausul på ejendommen, finansieringsreglerne i §§ 118 og 118 a, reglen i § 121 om kommunens indbetaling af grundkapital, reglerne §§ 127 og 128 om kommunale garantier, §§ 129 og 130 samt §§ 132-134 om beboerbetalning og ydelsesstøtte og reglerne om ungdomsboligbidrag i §§ 132-139. Endvidere kan økonomi- og erhvervsministeren fravige førnævnte regler ved forsøg efter § 144, og endelig gælder reglen i § 178, stk. 5, om at kommunalbestyrelsen hvert år skal indberette de kommende års forventede antal tilsagn.

I selvejende ungdomsboliginstitutioner anvendes likvide midler, der fremkommer som følge af udamortiserede prioriteter til de formål, der følger af reglerne om dispositionsfonde. Efter oprettelsen af nybyggerifonden i 1999 bidrager alt støttet nybyggeri, med tilsagn efter 31. december 1998 - herunder også selvejende ældreboliginstitutioner - med 1/3 af de likvide midler til nybyggerifonden samt eventuelle likvide midler i låneforløbet. Det foreslås derfor i stk. 3, at 1/3 af de likvide midler i forhold til de nye boliger i ungdomsboliginstitutionen på samme måde overføres til nybyggerifonden, samt eventuelle likvide midler i låneforløbet. Resten - 2/3 - anvendes efter reglerne om dispositionsfonden. Da de nye boliger økonomisk og byggeteknisk vil indgå som en integreret del af den oprindelige institution, er det ikke fundet hensigtsmæssigt, at de tillige bidrager til Landsbyggefonden.

Det indebærer, at institutionen til og med det 35. år efter optagelsen af prioritetslån indbetaler de likvide midler, der fremkommer i forbindelse med, at låntagers betaling, jf. § 129, overstiger ydelser på lånet, til Landsbyggefonden, som overfører midlerne til nybyggerifonden. Fra og med det 36. år efter optagelsen