

af prioritetslån indbetaler den selvejende institution 1/3 af de likvide midler, der fremkommer i forbindelse med låntagers betaling, til Landsbyggefonden, som overfører midlerne til nybyggerifonden. Dermed bidrager den selvejende ungdomsboliginstitution til nybyggerifonden i samme omfang som øvrige byggerier med støtte efter almenboligloven. Herudover omfattes den tilbyggede ejendom af samme regler som den eksisterende selvejende institution, således at de resterende 2/3 af de likvide midler, der fremkommer i forbindelse med udamortiserede prioriteter, anvendes efter de retningslinier, der gælder for anvendelse af almene boligorganisationers dispositionsfonde.

Tilsvarende gælder de administrative forskrifter, hvor der med hjemmel i almenboligloven er fastsat nærmere retningslinier om ovennævnte bestemmelser – dvs. primært bekendtgørelse om støtte til almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

I nr. 6 foreslås det, at ministeren bemyndiges til at fastsætte nærmere regler om de forhold, der skal gælde for de selvejende ungdomsboliger, der får tilsagn efter almenboligloven.

I nr. 7 og 8 foreslås det, at boligerne omfattes af Byggeskedefondens dækning og bestemmelsen om, at der skal foretages en bygningsgennemgang og udfærdiges en rapport herom, inden der meddeles tilsagn om på- eller tilbygning.

Til nr. 10

Det er hensigten at fastsætte administrative regler om, at afgørelser, der efter bemyndigelse fra ministeren træffes af Erhvervs- og Boligstyrelsen i henhold til almenboligloven og i medfør af heraf udstedte forskrifter, ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed.

Det kan f.eks. være afgørelser om fordeling af andelsboligkvote, fordeling af støtte til boliger til særligt udsatte grupper eller iværksættelse af forsøg.

Baggrunden herfor er navnlig, at i det omfang Erhvervs- og Boligstyrelsen træffer afgørelse efter almenboligloven, vil der typisk være tale om en faglig

vurdering. Ekspertisen til at foretage en faglig vurdering findes i Erhvervs- og Boligstyrelsen.

Forslaget skal desuden ses på baggrund af, at By- og Boligministeriet blev nedlagt ved kongelig resolution af 27. november 2001, og hovedparten af det tidligere ministeriums opgaver, herunder administrationen af almenboligloven, blev henlagt til Erhvervs- og Boligstyrelsen.

Afskæringen af klageadgangen svarer i øvrigt til retstilstanden, da administrationen af almenboligloven, den tidligere boligbyggerilov og den tidligere ældreboliglov var henlagt til den daværende Bygge- og Boligstyrelse.

Til § 2

§ 5, stk. 3-4, i lov om visse almennyttige boligafdelingers omprioritering m.v. omhandler udbetaling af ydelsessikring til omprioriteringslån. Modsat udbetaling af huslejesikring efter samme lov, er der ikke en minimumsgrænse for udbetaling af ydelsessikring. Der foreslås derfor af administrative grunde fastsat en sådan minimumsgrænse, således at ydelsessikring, der udgør mindre end 250 kr. pr. kvartal pr. lån, ikke udbetales.

Til § 3

Forslagene er en konsekvens af det ved lov nr. 423 af 6. juni 2002 indførte frie valg af ældreboliger m.v. og bedre vilkår for selvejende ældreboliginstitutioner og den ved lov nr. 402 af 6. juni 2002 indførte overførsel af tidssvarende plejehjem og beskyttede boliger til boliglovgivningen. Begge love indeholder samme kapitelbetegnelse og da sidstnævnte lov først træder i kraft den 1. januar 2003, foreslås denne lov ændret, så kapitel 9 a ændres til kapitel 9 b og paragrafbetegnelserne og henvisningerne ændres tilsvarende.

Til § 4

Det foreslås, at §§ 1 og 2 træder i kraft den 1. januar 2003. Da § 3 ændrer i en lov, der først træder i kraft den 1. januar 2003, foreslås det, at § 3 træder i kraft dagen efter offentliggørelse i Lovtidende.