

Til lovforslag nr. L 55. Skriftlig fremsættelse (6. november 2002)

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen) :**

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om visse almennyttige boligafdelingers omprioritering og lov om ændring af lov om leje af almene boliger, lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om individuel boligstøtte, lov om social service og lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. (Ommærkning til almene ungdomsboliger og udvidelse af selvejende ungdomsboliginstitutioner m.v.)*

(Lovforslag nr. L 55).

Regeringen vil styrke vækst, velfærd og fornyelse. Det gælder også på boligområdet. Det er regeringens mål at få styrket det danske boligmarked. Regeringen har derfor med sit udspil "Vækst og fornyelse på boligmarkedet" fra den 26. august 2002 igangsat en samlet boligpolitisk indsats, der skal bidrage til at tilvejebringe en bedre balance på boligmarkedet. Der er enighed om en flerårig indsats for at skaffe flere boliger til unge, flere boliger til handicappede, flere private udlejningsboliger og flere almene boliger, herunder ældreboliger. Det er målet, at der i de kommende 5 år påbegyndes over 20.000 nye boliger årligt.

Lovforslaget er ikke omfattet af aftalen af 15. oktober 2002, men indgår som et led i regeringens indsats på ungdomsboligområdet.

Lovforslaget indeholder flg. elementer:

- Lettere adgang til ommærkning til almene ungdomsboliger

- Mulighed for udvidelse af selvejende ungdomsboliginstitutioner

**Øvrige ændringer**

*Forslaget om lettere adgang til ommærkning til almene ungdomsboliger* vil muliggøre, at kommunen efter aftale med en almen boligorganisation kan beslutte at omdanne almene familieboliger på op til 50 m<sup>2</sup> til almene ungdomsboliger.

Forslaget forventes især at medvirke til et større udbud af ungdomsboliger i Københavns Kommune.

*Forslaget om mulighed for udvidelse af selvejende ungdomsboliginstitutioner* indebærer, at eksisterende selvejende ungdomsboliginstitutioner gives mulighed for at udvide eksisterende bebyggelser med offentlig støtte.

Boliger, der er etableret efter den foreslåede ordning, vil som hovedprincip være reguleret efter samme regler som selvejende ungdomsboliginstitutioner. Med hensyn til tilsagn, støtte og finansiering vil boligerne dog være reguleret efter almenboligloven.

*Forslagets øvrige ændringer* er mindre lovændringer af overvejende teknisk art.

Forslaget forventes ikke at have væsentlige økonomiske, erhvervsmæssige, miljømæssige eller EU-retlige konsekvenser.

De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale parter.

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 2003. En mindre del af loven træder dog i kraft dagen efter offentliggørelse i Lovtidende.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.