

fylder betingelserne for at komme i betragtning til boligerne efter § 7, stk. 1.

§ 15. Ved bytte efter reglerne i lov om leje kan lejeren kun bytte med personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til boligerne efter § 7, stk. 1.

§ 16. Reglerne om beboerrepræsentation i kapitel XI i lov om leje gælder tilsvarende for lejere af enkeltværelser etableret efter denne lov.

§ 17. Reglerne om tilbudspligt i kapitel XVI i lov om leje finder ikke anvendelse for boliger etableret efter denne lov.

§ 18. Ved lejeaftalens indgåelse skal udlejer skriftligt oplyse lejeren om, at lejeforholdet er omfattet af denne lov.

§ 19. Reglerne i §§ 9-18 kan ikke fraviges ved aftale.

§ 20. Økonomi- og erhvervsministeren fastsætter nærmere regler om de i § 13 nævnte forhold.

Kapitel 5

Kommunernes tilsyn

§ 21. Det er en forudsætning for meddelelse af tilsagn om tilskud, at kommunalbestyrelsen har påset, at det projekt, som der søges tilskud til, vil kunne godkendes i henhold til byggelovgivningen og planlovgivningen.

§ 22. Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med byggeriet indtil byggeriets ibrugtagning og påser herunder, at udbud sker i den form, der kræves efter gældende regler.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen godkender det færdige byggeri, herunder at byggeriet er etableret i overensstemmelse med det i støttetilsagnet angivne. Ved godkendelsen påser kommunalbestyrelsen, at der på ejendommen er tinglyst den i § 5 nævnte deklaration. Kommunalbestyrelsen påser desuden, at udlejer har indgået en aftale om fælles anvisning, jf. § 7, stk. 4.

Stk. 3. Byggherren skal stille ønskede oplysninger om byggeriet til rådighed for kommunalbestyrelsen.

§ 23. Efter boligernes ibrugtagning påser kommunalbestyrelsen:

1) at udlejer til stadighed har en aftale om fælles anvisning af boligerne, jf. § 7, stk. 4,

2) at boligerne udlejes til og til stadighed bebos af den berettigede personkreds, jf. § 7, stk. 1-3, § 13 og § 15, og

3) ved udlejning til andre end den berettigede personkreds påser kommunalbestyrelsen, at betingelserne efter § 7, stk. 5 og 6, er opfyldt.

Stk. 2. Udlejer skal stille ønskede oplysninger om de i stk. 1 nævnte forhold til rådighed for kommunalbestyrelsen.

§ 24. Økonomi- og erhvervsministeren fastsætter nærmere regler om de i §§ 21-23 nævnte forhold.

Kapitel 6

Klageadgang, straffebestemmelser og tilbagebetaling

§ 25. Henlægger økonomi- og erhvervsministeren sine beføjelser efter denne lov til Erhvervs- og Boligstyrelsen, kan ministeren fastsætte regler om klageadgang, herunder at klager ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Klager over afgørelser om tilsagn om tilskud i henhold til § 2, stk. 1, jf. § 4, stk. 1, som indebærer afslag, kan påklages til Klagenævnet for Udbud, jf. § 3, stk. 3, i lov nr. 415 af 31. maj 2000 om Klagenævnet for Udbud. Afgørelsen kan ikke indbringes for domstolene før Klagenævnets afgørelse foreligger.

Stk. 3. Klage efter stk. 2 kan indgives af bygherrer, der søger om tilskud, jf. § 4, stk. 1.

Stk. 4. Klager over afgørelser truffet efter § 2, stk. 1, jf. § 4, stk. 1, har ikke opsættende virkning.

Stk. 5. Klage til Klagenævnet for Udbud kan indgives senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende. Når særlige grunde taler derfor, kan Klagenævnet for Udbud se bort fra overskridelsen af klagefristen.

Stk. 6. Klagenævnet for Udbuds afgørelser kan indbringes for domstolene senest 8 uger efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende. Finder indbringelse ikke sted indenfor tidsfristen, er Klagenævnets afgørelse endelig.

§ 26. Med bøde straffes den udlejer, som:

- 1) udlejer boligerne i strid med reglerne i § 7,
- 2) afkræver en lejer en højere leje end tilladt efter reglerne i §§ 9 og 10,
- 3) i strid med § 13, stk. 2, undlader at opsigte en lejer, eller