

opgørelse af fortjeneste og tab på fast ejendom anvendes anskaffelsessummen opgjort efter de almindelige regler fratrukket tilskuddet.

Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige

Engangstilskud til opførelse af private ungdomsboliger ydes over de næste 5 år af en pulje på 1 mia. kr.

Puljen fordeles med 100 mio. kr. i 2003 og 225 mio. kr. om året i 2004-2007, jf. tabel 1. Uudnyttet bevilningsramme ved udgangen af et finansår kan videreføres til det følgende finansår inden for perioden 2004-2008.

Tabel 1: Ændrede offentlige udgifter som følge af lov om støttede private ungdomsboliger

(mio. kr., 2003-prisniveau)	2003	2004	2005	2006	2007
Engangstilskud m.v.	100	225	225	225	225

Forslaget om skattefritagelse for tilskudsbeløb har ingen skatteprovenumæssige konsekvenser, idet tilskudsbeløbet på 1 mia. kr., heraf 100 mio. kr. i 2003, er udmålt under forudsætning af skattefrihed.

Forslaget har mærkbare administrative konsekvenser for staten. I forbindelse med den centrale fordeling af puljen vil der i Erhvervs- og Boligstyrelsen skulle foregå en forholdsvis omfattende behandling af de indkomne ansøgninger som led i udvælgelsen af de projekter, der kan opnå støtte. Hertil kommer den løbende administration af puljeforbruget, hvor der både kan ske bortfald og være overefterspørgsel. Til administration af ordningen vil Erhvervs- og Boligstyrelsens driftsbevilling i hvert af årene 2003-2007 skulle forøges med i alt 1,3 mill. kr., heraf 0,8 mill. kr. lønsom, svarende til 2 årsværk.

I forbindelse med vurderingen af ansøgningerne og evaluering af ordningen påregnes der anvendt sagkyndig bistand, navnlig med henblik på vurderingen af den forudsatte kvalitet i projekterne. Udgifterne hertil skønnes at udgøre 3 mill. kr. i hvert af årene 2003-2007. Hertil kommer statslige merudgifter på 2,5 mio. kr. i 2003 i forbindelse med tilretninger i Erhvervs- og Boligstyrelsens informations- og forvaltningssystem for det støttede byggeri (BOSSINF), så det også kommer til at omfatte støttede private ungdomsboliger.

Merudgifterne på i alt 4,3 mio. kr. til administration og sagkyndig bistand i perioden 2003-2007 samt merudgifter på 1,9 mio. kr. i 2003 i forbindelse med tilretninger i BOSSINF vil kunne afholdes af den på finanslovsforslaget afsatte bevilling til private ungdomsboliger. Det samlede beløb overføres til Erhvervs- og Boligstyrelsens driftsbevilling.

For kommunerne vil den rolle, de er tiltænkt i ordningen, herunder tilsynsopgaver i såvel bygge- som driftsfasen, medføre en administrativ merbelastning. Kompensation af kommunerne herfor vil blive afholdt af den på finanslovsforslaget afsatte bevilling til private ungdomsboliger.

De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale parter.

Aktivitetsvirkninger

Med de foreslåede incitamentter til at opføre støttede private ungdomsboliger forventes den afsatte pulje på i alt 1 mia. kr. i årene 2003-2007 udnyttet fuldt ud. Med nogen usikkerhed skønnes der at blive opført i alt godt 3.500 private ungdomsboliger i den 5-årige periode. Der forventes givet tilsagn til ca. 350 boliger i 2003 og derefter ca. 800 boliger om året i de næste fire år.

Den forventede forøgelse af investeringerne i byggeriet vurderes under de aktuelle forventninger til aktivitetsniveauet ikke at føre til inflationsskabende flæksehale i bygge- og anlægssektoren.

Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Med forslaget forventes investeringer i støttede private ungdomsboliger at blive et attraktivt forretningsområde for private investorer. Samtidig sker der en forøgelse af efterspørgslen efter ydelser fra udførende, rådgivende og finansielle virksomheder.

Lovforslaget har været forelagt Erhvervs- og Selvkabsstyrelsens Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering, som har vurderet, at forslaget ikke indeholder væsentlige administrative konsekvenser for erhvervslivet, der berettiger, at det bliver forelagt et af Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspaneler.