

Til § 6

Det foreslås i stk. 1, at økonomi- og erhvervsministeren får bemyndigelse til at fastsætte nærmere regler om meddelelse af tilsagn om tilskud efter § 2, om fordeling af tilskud på baggrund af en ansøgningsrunde samt om udbetaling af tilskud efter § 4.

Det er hensigten at fastsætte nærmere regler om standardiserede kriterier for fordeling af tilskuddet på baggrund af bygherrerens dokumentation for, at boligernes kvalitet ligger indenfor de normer, der er fastsat af økonomi- og erhvervsministeren efter stk. 2, at boligerne er beliggende i de geografiske områder, der kan støttes efter denne lov, og at huslejeniveauet er fastsat efter reglerne i § 9. Det er endvidere hensigten at fastsætte nærmere regler om proceduren for udbetaling af tilskud. Herudover vil der blive stillet sædvanlige vilkår vedr. bl.a. anvendelse af AB 92 mv. Det er desuden hensigten at fastsætte nærmere regler om tilsagnets indhold samt om krav om dokumentation for bygherrens økonomiske soliditet.

Endelig vil der blive fastsat nærmere regler om beregning af støttemaksimum, baseret på den gennemsnitlige anskaffelsessum i almene ungdomsboliger.

Det er væsentligt, at boligernes kvalitet er på niveau med øvrige støttede ungdomsboliger. For at sikre, at de bygherrer, der søger om de laveste tilskud, ikke begrænser byggeomkostningerne ved at presse kvaliteten i bund, foreslås det i stk. 2, at økonomi- og erhvervsministeren fastsætter regler for byggeriets udformning. Det er hensigten hermed at fastsætte minimumsstandarder for byggeriets indretning og kvalitet. Herudover er det hensigten at fastsætte krav om, at boligens bruttoareal ikke må overstige 50 m². Der vil blive tale om normer for indretning og kvalitetsniveau — der vil derimod ikke blive tale om, at der fastsættes regler om den præcise udformning eller materialevalg.

Det foreslås endvidere, at økonomi- og erhvervsministeren kan fastsætte nærmere regler om, at tilskuddet i ganske særlige tilfælde kan forhøjes, i forhold til det tilskud, der er givet tilsagn om. Det er hensigten at fastsætte regler om, at tilskuddet f.eks. kan forhøjes i situationer, hvor bygherren pålægges væsentlige uforudsete omkostninger ved anden lovgivning, eller hvor der under projekteringen viser sig mulighed for at bygge flere boliger end oprindeligt forudsat. Tilskuddet forhøjes i så fald efter objektive fastsatte kriterier. Det er derimod ikke hensigten, at tilskuddet skal forhøjes, alene fordi byggeriet bliver dyrere end forventet.

*Til kapitel 3**Til § 7*

I § 7, stk. 1, er fastsat regler om den berettigede personkreds. Som hovedregel skal boligerne udlejes til unge uddannelsessøgende på ungdomsuddannelser eller videregående uddannelser, herunder elever på erhvervsuddannelser med løn. Der er ikke en aldersgrænse for retten til at leje en støttet privat ungdomsbolig.

Danske unge studerer i stort tal på uddannelsesinstitutioner i udlandet som udvekslingsstuderende. Baggrunden herfor er aftaler om udveksling indgået mellem Danmark og en række andre lande, som bl.a. indebærer, at der skal stilles en bolig til rådighed for udvekslingsstuderende. Skal Danmark fortsat kunne overholde sine aftaler, er det nødvendigt, at der stilles et antal boliger til rådighed for disse formål. Det foreslås derfor i stk. 2, at udvekslingsstuderende har fortrinsret til 10 pct. af de ledige støttede private ungdomsboliger pr. år. Økonomi- og erhvervsministeren kan i særlige tilfælde godkende, at udvekslingsstudenten har fortrinsret til mere end 10 pct. af boligerne.

For at opnå optimal udnyttelse af boligmassen foreslås det i stk. 3, at husstande med mere end 1 person har fortrinsret til 2-rums boliger.

Det foreslås i stk. 4, at udlejer for mindst 80 pct. af de ledige boliger pr. år skal indgå aftale om fælles anvisning, jf. også almenboliglovens § 52, stk. 2.

Der er i en række af de større uddannelsesbyer etableret fælles anvisning til ungdomsboliger. Fælles anvisning medfører, at indstilling/anvisning til flere kollegie-/ungdomsboligaftdelinger i en eller flere kommuner samordnes, således at de boligsøgende kun skal henvende sig et sted, for at være opnoteret til en række boliger. Udlejning sker efter retningslinier, der tager hensyn til de boligsøgendes uddannelsesmæssige, økonomiske og sociale forhold. Som eksempel på fælles anvisning kan nævnes Det Centrale Indstillingsudvalg i Hovedstadsområdet eller Det Regionale Indstillingsudvalg i Århus (som administreres af Kollegiekontoret). Herudover eksisterer der bl.a. fælles anvisning i Aalborg, Odense, Roskilde, Esbjerg, Kolding og Sønderborg. Der eksisterer desuden fælles anvisning i kommunalt regi i en række andre kommuner. Økonomi- og erhvervsministeren fastsætter regler om fælles anvisning, herunder om, hvordan fælles anvisning skal ske i de situationer, hvor det ikke er muligt at knytte anvisningen an til en eksisterende fælles anvisning, jf. bemærkningerne til § 8. Boliger efter denne lov kan omfattes af den eksisterende fælles anvis-