

omfattet af denne lov. Indgåelse af lejeaftaler følger i øvrigt lejelovens system, og der er således ikke i øvrigt krav om skriftlighed.

Til § 19

Det foreslås i lighed med bestemmelserne i lejeloven, at reglerne i §§ 9-18 ikke kan fraviges ved aftale.

Til § 20

Det foreslås i § 20, at økonomi- og erhvervsministeren fastsætter nærmere regler om aktivitetskontrol og opsigelse svarende til de regler, der gælder for almene ungdomsboliger. Det er hensigten at fastsætte reglerne svarende til de regler om aktivitetskontrol og opsigelse, der for almene ungdomsboliger er fastsat ved bekendtgørelse nr. 370 af 19. juni 1998 om opsigelse i statsstøttede almene ungdomsboliger.

Til kapitel 5

Til § 21

Opførelsen af et større byggeri i en kommune vil som oftest rejse spørgsmål af byplanmæssig, bypolitisk og infrastrukturel karakter. Desuden vil der ofte blive krævet en ændring i kommunens lokalplaner, når byggeriet skal etableres, ligesom en kommune ofte vil kunne være en bygherre behjælpelig med at udpege egnede byggegrunde indenfor kommunens grænser.

Derfor foreslås det i § 21 at inddrage kommunen på et tidligt tidspunkt, før selve byggeprocessen er gået i gang. Det foreslås, at kommunen inden bygherrens indsendelse af ansøgningen skal påse, at det projekt, der søges om tilskud til, vil kunne godkendes i henhold til byggelovgivningen og planlovgivningen. Når kommunen allerede på dette tidspunkt inddrages i projektet, bliver det muligt for kommunen og bygherren sammen at forholde sig til og løse eventuelle problemer i forbindelse med byggeriets udformning og beliggenhed, inden ansøgningen indsendes. Forslaget skal desuden ses i sammenhæng med forslaget i § 30, hvorefter kommunen har mulighed for at sælge en grund til bygherren uden udbud. Kommunen kan dermed aktivt hjælpe med en byplanmæssig optimal placering af byggeriet.

Til § 22

Det foreslås i stk. 1, at det er kommunalbestyrelsens opgave at føre tilsyn med byggeriet i anlægsfasen. Tilsynet indebærer, at byggeriets igangsættelse er betinget af kommunalbestyrelsens godkendelse af, at der er

overensstemmelse mellem kravene i støttetilsagnet og de færdige tegninger og kvalitetsbeskrivelser og øvrigt projektmateriale, som der bygges efter. Tilsynet indebærer desuden, at kommunen inden påbegyndelsen skal påse, at udbud er sket i den form, der kræves efter gældende regler i tilbudsloven eller i EU-regi. I stk. 2 foreslås det, at kommunalbestyrelsen skal godkende det færdige byggeri. Det er væsentligt at sikre at det færdige byggeri har en kvalitet, der svarer til de normer, der er fastsat af økonomi- og erhvervsministeren efter § 6, stk. 2, og til de vilkår, der er fastsat i støttetilsagnet. Derfor kan tilskuddet efter § 4, stk. 3, først udbetales, når kommunalbestyrelsen har godkendt byggeriet. Ved godkendelsen af det færdige byggeri skal kommunalbestyrelsen særligt være opmærksom på, om byggeriet er etableret i overensstemmelse med tilsagnet, om der på ejendommen er tinglyst deklaration om, at boligerne er omfattet af denne lov, og om bygherren har indgået en aftale om fælles anvisning.

Det foreslås i stk. 3, at bygherren skal stille de oplysninger om byggeriet, som kommunalbestyrelsen har brug for ved udøvelse af sit tilsyn, til rådighed for kommunalbestyrelsen. Dette indebærer, at bygherren skal give kommunalbestyrelsen adgang til tegninger, projektmateriale m.m.

Til § 23

Eftersom det er et overordnet sigte med ordningen at skaffe flere boliger til unge uddannelsessøgende, er det af væsentlig betydning, at boligerne faktisk også bebos af denne gruppe. Det foreslås derfor i stk. 1, at det er kommunalbestyrelsens ansvar efter boligernes ibrugtagning at påse, at boligerne bebos af unge uddannelsessøgende, samt at udlejer til stadighed får anvist mindst 80 pct. af lejerne via fælles anvisning. Udlejer udlejer boligerne til andre end personer fra den berettigede personkreds, påser kommunen desuden, at betingelserne i § 7, stk. 5 og 6, er overholdt. Overtræder udlejer disse regler, kan kommunalbestyrelsen indgive politianmeldelse med henblik på afsigelse af dom om bødestraf efter § 26.

Det foreslås i stk. 2, at udlejer skal stille de oplysninger om anvisningsaftaler og udlejning, som kommunalbestyrelsen har brug for ved udøvelse af sit tilsyn, til rådighed for kommunalbestyrelsen.

Til § 24

Det foreslås i § 24, at økonomi- og erhvervsministeren får bemyndigelse til at fastsætte nærmere regler om kommunalbestyrelsens påsyn af, at projektet er i overensstemmelse med lokalplan og andet plangrundlag, godkendelse af projektet inden påbegyndelsen og