

af det færdige byggeri, herunder om bygherrens indsendelse af oplysninger til kommunalbestyrelsen. Der vil desuden blive fastsat nærmere regler om procedurer ved kommunens påsyn af den krævede fælles anvisning og beboelse af den berettigede personkreds, jf. bemærkningerne til §§ 21-23, herunder om udlejers indsendelse af oplysninger til kommunalbestyrelsen.

Til kapitel 6

Til § 25

Det er hensigten at fastsætte administrative regler om, at afgørelser, der efter bemyndigelse fra ministeren træffes af Erhvervs- og Boligstyrelsen i henhold til denne lov og i medfør af heraf udstedte forskrifter, ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed.

Det foreslås dog, at bygherren kan påklage styrelsens afgørelse om tilsagn om tilskud efter § 2, stk. 1, jf. § 4, stk. 1, til Klagenævnet for Udbud. Klagen har ikke opsættende virkning. Dette indebærer, at bygherren, der får medhold i klage over afslag på tilsagn om tilskud, tildeles tilskud fra det kommende års pulje. Dermed undgås det, at alle byggerier skal afvente klagers afgørelse.

Til § 26

Det foreslås i § 26, at ejeren af en ejendom skal kunne straffes med bøde eller fængsel i indtil 4 måneder, såfremt ejeren udlejer boligerne i strid med reglerne i § 7, såfremt ejeren afkræver en højere leje end tilladt efter reglerne i §§ 9 og 10, såfremt ejeren i strid med reglerne i § 13, stk. 2, undlader at opsigte studieinaktive lejere, eller såfremt ejeren i strid med reglerne i § 15 undlader at modsætte sig bytte.

Kravet om, at boligerne skal udlejes til berettigede personkreds og til stadighed skal bebos af personkredsen, har til formål at sikre, at boligerne til stadighed står til rådighed for unge uddannelsessøgende, således at formålet med denne lov opfyldes.

Det er formålet med strafbestemmelsen at kunne sanktionere tilsidesættelsen af kravet om at boligerne til stadighed udlejes til personkredsen, idet udlejningen er modydelsen for det skattefri tilskud, staten har betalt. Såfremt ejeren undlader at udleje boligerne til personkredsen, undlader at opsigte studieinaktive lejere eller undlader at modsætte sig bytte med en person udenfor personkredsen, kan den, der bliver opmærksom på dette forhold – herunder kommunen, der fører tilsyn med disse forhold - anmelde forholdet til politi-

et, der herefter vil skulle stå for efterforskningen. Forholdet skal således ikke afklares ved et civilt søgsmål.

Det er ligeledes nødvendigt at kunne sanktionere en tilsidesættelse af forbuddet mod at opkræve lejeforhøjelser for forbedringer af ejendommen i en periode på 10 år efter ibrugtagning.

Til § 27

For yderligere at give incitament til at overholde lovens regler og vilkårene for tilsagnet, foreslås det i § 27, at økonomi- og erhvervsministeren kan kræve tilskuddet helt eller delvist tilbagebetalt, hvis der sker overtrædelse af lovens regler eller tilsagnets vilkår.

Til kapitel 7

Til § 28

Det foreslås at loven træder i kraft den 1. januar 2003. Det foreslås tillige, at der ikke kan meddeles tilsagn til byggerier, der har fået meddelt byggetilladelse inden den 1. januar 2003.

Til § 29

Det foreslås, at der efter ligningslovens § 7 V indsættes en ny § 7 X. Efter bestemmelsen i stk. 2 medregnes tilskud, der ydes og anvendes i henhold til lov om støttede private ungdomsboliger, ikke til den skattepligtige indkomst.

Tilskuddet bliver således med forslaget skattefrit for den private bygherre, der modtager tilsagn om tilskud til etablering af støttede private ungdomsboliger. Ved bestemmelsen ændres der ikke ved de almindelige regler, hvorefter indtægter fra fast ejendom er skattepligtige.

Det foreslås, at ved opgørelse af fortjeneste og tab på fast ejendom, hvortil der er ydet tilskud efter lov om støttede private ungdomsboliger, anvendes anskaffelsessummen opgjort efter de almindelige regler fratrukket tilskuddet.

Anskaffelsessummen anvendes ved avanceopgørelsen, hvor fortjenesten opgøres efter de almindelige regler herom som forskellen mellem afståelsessummen og anskaffelsessummen.

Efter bestemmelsen vil en næringsdrivende med salg af fast ejendom ved et efterfølgende salg af ejendommen få nedsat den nominelle anskaffelsessummen med tilskuddet. Ved en avanceopgørelse efter ejendomsavancebeskatningsloven vil det efter bestemmelsen være den kontantomregnede anskaffelsessum, der reguleres med værdien af tilskuddet.