

Bestemmelsen foreslås indsat for at imødegå den situation, at en skattepligtig både får et tilskud til etablering af private støttede ungdomsboliger og senere, når ejendommen sælges, kan få et tab, som kan anvendes til modregning eller fremførsel efter de almindelige regler herom. Konstaterer den skattepligtige et tab, kan tabet modregnes i anden tilsvarende gevinst efter ejendomsavancebeskatningslovens regler. De skattepligtige, der er næringsdrivende, kan fremføre et eventuelt underskud til senere indkomstår efter de almindelige regler herom.

Til § 30

Det foreslås i § 30, at kommunerne får adgang til at sælge fast ejendom med henblik på opførelse af støttede private ungdomsboliger uden forudgående offentligt udbud efter reglerne i lov om kommunernes styrelse. Baggrunden herfor er, at opførelsen af et større ungdomsboligbyggeri i en kommune som oftest vil have væsentlig byplanmæssig, bypolitisk og infra-

strukturel karakter. Det er derfor af stor betydning, at kommunen har mulighed for at gå aktivt ind i et samarbejde med bygherren om placering af byggeriet, f.eks. ved at tilbyde bygherren at købe en bestemt grund med optimal beliggenhed for unge uddannelsessøgende, f.eks. i nærheden af større uddannelsesinstitutioner eller offentlige transportmidler. Forslaget skal desuden ses i sammenhæng med forslaget i § 21, hvorefter kommunen skal påse, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med lokalplan og andet plangrundlag, inden indsendelse til økonomi- og erhvervsministeren, jf. bemærkningerne til denne bestemmelse.

Da der ikke længere bygges boliger efter den tidligere boligbyggerilov, foretages der samtidig en konsekvensændring heraf.

Til § 31

Det foreslås i § 31, at loven ikke gælder for Færøerne og Grønland.