

Til lovforslag nr. L 56. Skriftlig fremsættelse (6. november 2002)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om støttede private ungdomsboliger
(Lovforslag nr. L 56).

Regeringen vil styrke vækst, velfærd og fornyelse. Det gælder også på boligområdet. Det er regeringens mål at få styrket det danske boligmarked. Regeringen har derfor med sit udspil "Vækst og fornyelse på boligmarkedet" fra den 26. august 2002 og med aftalen af 15. oktober 2002 med S, DF, RV og KRF om flere og bedre boliger igangsat en samlet boligpolitisk indsats, der skal bidrage til at tilvejebringe en bedre balance på boligmarkedet. Der er enighed om en flerårig indsats for at skaffe flere boliger til unge, flere boliger til handicappede, flere private udlejningsboliger og flere almene boliger, herunder ældreboliger. Det er målet, at der i de kommende 5 år påbegyndes over 20.000 nye boliger årligt.

Hensigten med lovforslaget er at imødegå overefterspørgslen efter boliger til unge under uddannelse og medvirke til at sikre en holdbar boligsituation for denne gruppe på længere sigt. Hensigten er videre at give flere udvekslingsstuderende mulighed for at få en bolig, mens de opholder sig i Danmark, da det er en forudsætning for, at flere danske studerende kan komme til at studere i udlandet.

Det foreslås med den afsatte pulje på 1 mia. kr. at give tilskud til private bygherrers etablering af ungdomsboliger i områder med stor koncentration af større uddannelsesinstitutioner.

Tilskuddene finansieres fuldt ud af staten og fordeles til det enkelte projekt efter ansøgning, som et engangstilskud. Ansøgningerne sammen-

lignes med henblik på at udvælge de projekter, som lever op til de stillede krav, og som – under hensyntagen til kvalitet, beliggenhed og huslejeniveau – kan bygge til laveste støtte pr. boligenhed. Huslejeniveauet skal svare til lejen for tilsvarende almene ungdomsboliger.

Der afsættes 1 mia. kr. over de næste 5 år til ordningen. Pengene fordeles med 100 mio. kr. i 2003 og 225 mio. kr. om året i 2004-2007.

Til statslig administration af ordningen afsættes der 1,3 mill. kr. i hvert af årene 2003-2007. Udgifterne til sagkyndig bistand og evaluering skønnes at udgøre 3 mill. kr. i hvert af årene 2003-2007. Hertil kommer merudgifter på 2,5 mio. kr. i 2003 til tiltretninger i informations- og forvaltningssystemet BOSSINF. Merudgifterne på i alt 4,3 mio. kr. til administration og sagkyndig bistand i perioden 2003-2007 samt merudgifter på 1,9 mio. kr. i 2003 i forbindelse med tiltretninger i BOSSINF vil kunne afholdes af den på finanslovsforslaget afsatte bevilling til ungdomsboliger. For kommunerne vil der blive en administrativ merbelastning. De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale parter.

Ordningen skønnes at give en meraktivitet i bygge- og anlægssektoren svarende til i alt godt 3.500 private ungdomsboliger i den 5-årige periode. Investeringerne vurderes ikke at føre til flækshelse i sektoren.

Forslaget indeholder ikke væsentlige administrative konsekvenser for erhvervslivet og skønnes ikke at have miljømæssige konsekvenser. Forslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter.

Det foreslås, at lovforslaget træder i kraft den 1. januar 2003.

Idet jeg henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.