

## F. t. 1. om fremme af privat udlejningsbyggeri

der eller af den samlede ejendom, medmindre lejen kræves forhøjet som følge af forbedringer, der er påbudt efter anden lov, der er trådt i kraft efter ibrugtagningen. Deklarationen skal tinglyses med prioritet forud for al pantegæld i ejendommen. Påtaleberettiget efter deklarationen er kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejendommen ligger.

*Stk. 5.* For byggerier, der er omfattet af § 6 a, stk. 5, i lov om forsikringsvirksomhed eller § 6, stk. 2, i lov om tilsyn med firmapensionskasser, kan der kun opnås andel i investeringsrammen for den del af byggeriet, der er bestemt til udlejning. Denne del skal indeholde mindst 15 beboelseslejligheder, jf. dog stk. 10.

*Stk. 6.* Den årlige investeringsramme opdeles i 2 lige store puljer. Hver pulje fordeles én gang årligt. Tilsagn om andel i investeringsrammen meddeles efter ansøgning.

*Stk. 7.* Fordeling af investeringsrammen sker efter følgende principper:

- 1) Ved ansøgning om tilsagn om andel i årets første pulje fordeles puljen med 50 pct. til projekter i kommuner med mindst 90.000 indbyggere og 50 pct. til projekter i andre kommuner. Inden for de 2 kvoter meddeles tilsagn om andel i investeringsrammen i den rækkefølge, hvori ansøgninger modtages.
- 2) Ved ansøgning om tilsagn om andel i årets anden pulje meddeles tilsagn om andel i investeringsrammen i den rækkefølge, hvori ansøgninger modtages.

*Stk. 8.* Tilsagn bortfalder, hvis betingelserne for at opnå ret til at foretage skattemæssigt fradrag ikke er opfyldt. Sådanne tilsagn, uudnyttede rammeandele samt frafaldne tilsagn anses for uudnyttet investeringsramme og overføres til fordeling ved den følgende tildeling af rammeandele. Uudnyttet investeringsramme ved udgangen af et finansår videreføres til følgende finansår inden for perioden 2003-2007.

*Stk. 9.* De i stk. 2, anførte beløb er opgjort i 2003-niveau og reguleres, hvert af årene 2004-2007, den 1. januar efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks i en 12-måneders periode sluttende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Indeksreguleringen vedrører alene nye tilsagn meddelt på baggrund af ansøgninger modtaget i det pågældende kalenderår. Beløbene vedrørende grundpriser og resterende del af anskaffelsessummer pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal afrundes til nærmeste

kronebeløb, der er deleligt med 100. Anskaffelsessummer pr. lejlighed afrundes til nærmeste kronebeløb, der er deleligt med 1.000.

*Stk. 10.* Økonomi- og erhvervsministeren fastsætter nærmere regler om administrationen af ordningen. Økonomi- og erhvervsministeren kan meddele dispensation fra bestemmelsen i stk. 3, om at det enkelte byggeri skal indeholde mindst 15 beboelseslejligheder.

*Stk. 11.* Henlægger økonomi- og erhvervsministeren sine beføjelser efter denne lov til Erhvervs- og Boligstyrelsen, kan ministeren fastsætte regler om klageadgang, herunder at klagen ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed, jf. dog stk. 12.

*Stk. 12.* Henlægger ministeren sine beføjelser efter § 1, stk. 1, 3, 5 og 8, til Erhvervs- og Boligstyrelsen, kan Erhvervs- og Boligstyrelsens afgørelser efter disse regler indbringes for Erhvervsankenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende. Klager over afgørelser truffet efter § 1, stk. 1, 3, 5 og 8, har ikke opsættende virkning.

§ 2. Kommunalbestyrelsen kan frafalde krav på betaling af frikøb af en ejendom, hvorpå der er tinglyst en tilbagekøbsklausul for kommunen, og på betaling af tillægskøbesum, der er tinglyst som servitut på en ejendom, i forbindelse med ejerens beslutning om indretning af tagboliger.

§ 3. Reglerne om tilbudspligt i kapitel XVI i lov om leje gælder ikke for ejendomme, der har opnået tilsagn om andel i investeringsrammen efter § 1, i de første 20 år fra første ibrugtagning, efter at bygherren har opnået ibrugtagningstilladelse efter byggelovgivningen til byggeriet.

§ 4. Med bøde straffes den ejer, som i strid med reglerne i § 1, stk. 4, undlader at udleje lejlighederne i overensstemmelse med den tinglyste deklaration eller i strid med deklarationen opkræver lejeforhøjelse for forbedringer. Undtaget er dog boliger, der bebos af andelshavere, hvis ejendommen mindst 20 år efter ibrugtagning efter udstedelse af ibrugtagningstilladelse i henhold til byggelovgivningen er erhvervet af en af lejerne dannet andelsboligforening efter reglerne om tilbudspligt i kapitel XVI i lov om leje.

*Stk. 2.* Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

§ 5. Loven træder i kraft 1. januar 2003.