

nører. Der kan i den forbindelse henvises til reglerne om partnering i bekendtgørelsen om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren og til de særlige regler om gentagelsesarbejder (når arbejdet en gang har været udbudt).

Den pågældende bygherre, der får tilsagn om et skattefradrag, vil ikke være omfattet af begrænsningerne vedrørende brug af underhåndsbud i bekendtgørelsens § 13, men vil frit kunne vælge denne udbudsform.

Med den omtalte fleksibilitet vil forpligtelsen til at overholde udbudsreglerne ikke indebære nogen urimelig byrde.

Udnyttede dele af investeringsrammen, tilsagn, som ansøgeren frafalder, og bortfaldne tilsagn, herunder tilsagn, der er faldet bort som følge af, at betingelserne for at opnå skattefradragetsret ikke er opfyldt, anses i forslaget for udnyttet investeringsramme, der kan overføres til fordeling ved den næste ansøgningsrunde. Udnyttet investeringsramme kan endvidere overføres fra ét finansår til følgende finansår i 2003-2007. Bortfaldne og frafaldne tilsagn kan således inden for perioden anvendes til nye tilsagn om andel i investeringsrammen.

Fradragsretten er betinget af, at den skattepligtige har fået tilsagn fra økonomi- og erhvervsministeren om andel i investeringsrammen og gennemfører byggeriet på de i tilsagnet anførte vilkår.

Herudover foreslås det, at der skal gælde følgende betingelser for at få skattefradragetsret:

- Den skattepligtige skal have opnået byggetilladelse til byggeriet senest 9 måneder fra modtagelse af tilsagn om andel i investeringsramme.
- Ibrugtagningstilladelse til byggeriet skal foreligge senest 4 år efter, at der er givet byggetilladelse.

Er betingelserne for skattemæssig fradragsret opfyldt på tidspunktet for ibrugtagning, efter at ibrugtagningstilladelse foreligger, gælder fradragsretten ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for det indkomstår, hvor ejendommen tages i brug, efter at der er opnået ibrugtagningstilladelse efter bygge Lovgivningen.

Selve fradragsretten og betingelserne herfor gennemføres ved den oven for nævnte ændring af ligningsloven og pensionsafkastbeskatningsloven, jf. det samtidigt fremsatte forslag til ændring af disse love.

*Ad 2: Mulighed for, at livsforsikringselskaber og pensionskasser kan opføre boliger med henblik på salg.*

I henhold til § 6, stk. 1, i lov om forsikringsvirksomhed, må forsikringselskaber, herunder livsforsik-

ringsselskaber og pensionskasser, ikke opføre ejendomme med henblik på salg. Dette forbud er modificeret i lovens § 6, stk. 3, idet forsikringselskaber efter denne bestemmelse kan opføre ejendomme med henblik på salg, hvis det sker i samarbejde med andre virksomheder, der ikke har direkte eller indirekte indflydelse på virksomheden, virksomheden ikke drives i samarbejde med en anden finansiel virksomhed, der indgår i koncern- eller administrationsfællesskab med forsikringselskabet, og virksomheden i øvrigt udøves i et andet selskab end forsikringselskabet.

De tilsvarende bestemmelser for firmapensionskasser findes i §§ 5 og 6 i lov om tilsyn med firmapensionskasser.

For yderligere at styrke livsforsikringselskabers og pensionskassers incitament til at opføre udlejningsbyggeri, foreslås det at give disse investorer mulighed for i et vist omfang at opføre lejligheder med henblik på salg. Disse virksomheder skal således kunne opføre private udlejningsejendomme, hvor indtil halvdel af lejlighederne kan sælges som ejerlejligheder, uden at disse forinden har været lejet ud. Ejendommen skal omfatte mindst 15 lejligheder, der permanent skal lejes ud til helårsbeboelse.

*Ad 3: Fri leje for nyindrettede tagboliger og lettere procedure for indretning af ejerlejligheder i tagetager.*

Initiativerne vedrørende indretning af tagboliger omfatter en indsats på tre områder. Der er for det første tale om at give bedre økonomiske muligheder for at indrette boliger i tagetager i private udlejningsejendomme og for det andet tale om at gøre det lettere i ejerlejlighedsejendomme at beslutte, at der skal indrettes nye boliger i tagetagen. Endelig gives der mulighed for, at en kommune kan frafalde krav på betaling af såvel frikøb af en ejendom med en kommunal hjemfaldspligt som betaling af tillægskøbesum, der er tinglyst som servitut på ejendommen, ved udnyttelse af en eksisterende tagetage til nye boliger.

Indretning af nye tagboliger kan både medføre arbejder vedrørende tagboligerne og den samlede ejendom. Indretning af tagboliger kræver som for andet byggeri byggetilladelse, jf. bygge Lovens § 2.

Nye tagboliger skal endvidere som andet nybyggeri leve op til dagens standarder og krav med hensyn til bl.a. indeklima, brandsikkerhed, lydforhold, tilgængelighed og komfort. For at gøre byggeriet tilgængeligt for bl.a. handicappede, ældre og andre gangbesværede stilles der krav om, at der skal installeres elevator, når der indrettes en bolig på ejendommens 2. sal eller derover.