

Forholdet til EU-retten

Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.

Samlet vurdering af konsekvenserne

	Positive konsekvenser	Negative konsekvenser
Økonomiske konsekvenser for stat, amter og kommuner	Ingen	Administrative merudgifter for staten på 3,7 mio. kr. i 2003 og 0,7 mio. kr. pr. år i 2004-2006.
Administrative konsekvenser for stat, amter og kommuner	Ingen	Administrativ merbelastning i Erhvervs- og Boligstyrelsen svarende til 1 årsværk.
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Bedre rentabilitet for investorer og øget omsætning i byggebranchen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Forslaget indeholder ikke EU-aspekter	

Høring

Følgende parter er hørt over forslaget:

Advokatrådet, Arbejdsmarkedets Tillægspension, Bosam, Byggesocietetet, Danmarks Lejerforeninger, Dansk Ejendomsrådgiverforening, Dansk Industri, Danske Entreprenører, Den Danske Dommerforening, Den Danske Skatteborgerforening, Ejendomsforeningen Danmark, Ejendomstænkertanken, Finansministeriet, Finansrådet, Finanstilsynet, Foreningen af Firmapensionskasser, Foreningen Registrerede Revisorer, Foreningen af Statsautoriserede Revisorer, Forsikring & Pension, Frederiksberg kommune, Husleje- og beboerklagenævnsforeningen, Indenrigs- og Sundhedsministeriet, InvesteringsForeningsRådet, Jydske Grundejerforeninger, Justitsministeriet, Kommunernes Landsforening, Konkurrencestyrelsen, Københavns Kommune, Lejernes Landsorganisation, Lønmodtagernes Dyrtidsfond, Præsidenten for Vestre Landsret, Realkreditrådet, Præsidenten for Østre Landsret, Skattechefforeningen, Skatteministeriet, Skatterevisorforeningen, Socialministeriet, Statsministeriet og Told- og Skattestyrelsen.

*Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser**Til § 1*

Det foreslås i stk. 1, at økonomi- og erhvervsministeren kan give selskabsskattepligtige og pensionsinstitutter tilsagn om andel i en årlig investeringsramme på 1 mia. kr. i årene 2003-2007 til nybyggeri af lejligheder til helårsbeboelse med den virkning, at disse investorer kan opnå fradrag for byggeriets anskaffelses-

sum ved opgørelsen af henholdsvis den skattepligtige indkomst og beskatningsgrundlaget. Forslaget indebærer, at den enkelte bygherre skal indsende ansøgning til Økonomi- og Erhvervsministeriet om andel i investeringsrammen. Betingelserne for at opnå skattefradrag fremgår af pensionsafkastbeskatningsloven og ligningsloven, jf. det samtidig med dette lovforslag fremsatte forslag til lov om ændring af disse love. Betingelserne er nærmere omtalt i de almindelige bemærkninger.

For at målrette støtten mod lejligheder, hvis anskaffelsespris muliggør, at de kan lejes ud til en leje, der kan betales af en bredere del af befolkningen, foreslås der i stk. 2 fastsat begrænsninger i størrelsen af lejlighedernes anskaffelsessum. Da der geografisk er betydelige forskelle på byggeudgifterne i de forskellige dele af landet, og da grundpriser og håndværkerudgifter i de forskellige dele af landet ligeledes er forskellige, foreslås det, at den maksimale anskaffelsessum sammensættes af en maksimal grundpris pr. m² bruttoetageareal og et maksimum for den restende del af anskaffelsessummen pr. m² bruttoetageareal, ligesom der fastsættes et maksimum for den samlede anskaffelsessum for den enkelte lejlighed.

Det foreslås, at den maksimale grundpris pr. m² bruttoetageareal, maksimum for den resterende del af anskaffelsessummen pr. m² bruttoetageareal og maksimum for den samlede anskaffelsessum pr. lejlighed opgøres inkl. moms og anføres i loven for de fire kommunegrupper. Beløbene indeksreguleres efter den foreslåede bestemmelse i stk. 9.