

I stk. 7, foreslås det, hvilke kriterier der skal gælde for fordelingen af investeringsrammen.

For at sikre, at projekter fra alle dele af landet kan få andel i investeringsrammen, opdeles puljen efter stk. 6 ved den første årlige tildelingsrunde i 2 kvoter á 250 mill. kr. Kvoterne reserveres henholdsvis kommuner med mindst 90.000 indbyggere og øvrige kommuner. Fordelingen af tilsagn inden for hver enkelt kvote sker i den rækkefølge, hvori ansøgningerne til den pågældende kvote modtages.

Ved årets anden ansøgningsrunde foretages der ikke nogen opdeling af puljen i kvoter. Puljen vil her bestå af 500 mill. kr. samt den del af investeringsrammen, der ikke er fordelt eller er faldet tilbage efter første ansøgningsrunde. Fordelingen af tilsagn sker her ligeledes i den rækkefølge, hvori ansøgningerne modtages.

Fordelingsmetoden indebærer, at 25 pct. af den årlige investeringsramme forlods reserveres til projekter i landets 5 største kommuner henholdsvis andre kommuner. Den endelige fordeling af årets investeringsramme vil være afhængig af den geografiske fordeling af ansøgningerne, men fordelingsmetoden vil medføre, at spild af investeringsramme i videst muligt omfang undgås.

I stk. 8 er det foreslået, at tilsagn om andel i investeringsrammen skal bortfalde, hvis betingelserne for at opnå skattefradragret ikke er opfyldt. Når det kan konstateres, at disse betingelser ikke er opfyldt, vil bortfaldet af tilsagnet medføre, at denne andel af investeringsrammen kan indgå i den ramme, der skal fordeles ved den førstkommande ansøgningsrunde.

Endvidere er det foreslået, at den del af investeringsrammen, som ikke måtte være anvendt i forbindelse med en ansøgningsrunde, overføres til den næste ansøgningsrunde. Tilsagn, der er bortfaldet som følge af, at betingelserne for at opnå skattemæssigt fradrag ikke er opfyldt, eller er frafaldet af ansøgeren, anses for uudnyttet investeringsramme og indgår ligeledes igen i investeringsrammen. Det samme gælder den del af et tilsagn, der ikke er udnyttet, fordi byggeriets anskaffelsessum bliver lavere end det ydede tilsagn om andel i investeringsrammen. Den del af investeringsrammen, som ikke er anvendt ved årets udgang, overføres til næste år indtil 2007. Formålet hermed er at sikre den bedst mulige udnyttelse af de afsatte midler.

Et tilsagn bortfalder i sin helhed, hvis betingelserne for skattemæssigt fradrag ikke er opfyldt. Det gælder også, selvom der er tale om en mindre overskridelse.

En af betingelserne for at opnå skattemæssigt fradrag er, at ansøger skal have opnået byggetilladelse til

byggeriet senest 9 måneder efter modtagelsen af tilsagn om andel i investeringsrammen. Som det fremgår af bemærkningerne til stk. 10, vil der blive fastsat regler om, at byggetilladelsen efterfølgende skal indsendes til Økonomi- og Erhvervsministeriet, med henblik på at det kan konstateres, om byggetilladelse er opnået. Hvis ikke tilsagnsmottageren kan dokumentere at have opnået byggetilladelse efter byggelovgivningen til det pågældende byggeri, anses tilsagnet for bortfaldet.

Et tilsagn, der ikke udnyttes, f.eks. fordi bygherren ikke kan opnå en byggetilladelse, der gør det muligt at opføre et forudsat byggeri, eller ikke kan erhverve en bestemt byggegrund, anses ligeledes for bortfaldet, når ansøgeren meddeler Økonomi- og Erhvervsministeriet, at tilsagnet ikke vil blive udnyttet, eller når der ikke indsendes byggetilladelse.

Det foreslås i stk. 9, at de maksimale anskaffelsessummer i stk. 2 for henholdsvis grundprisen pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal, den resterende del af anskaffelsessummen pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal og anskaffelsessummen pr. lejlighed reguleres for at sikre ordningens fortsatte udnyttelse, hvis der skulle blive tale om stigende grundpriser og byggeomkostninger.

Det er angivet i stk. 2, hvilke udgifter der indgår i grundprisen. I den resterende del af anskaffelsessummen indgår både byggeomkostninger og andre omkostninger i forbindelse med byggeriet, herunder eksempelvis byggelånsrenter, tinglysningsudgifter og udgifter til indretning af parkeringspladser.

Reguleringen foreslås foretaget hvert af årene 2004-2007 den 1. januar efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks i en 12-måneders periode sluttende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører.

Indeksreguleringen vedrører alene nye tilsagn med delt på baggrund af ansøgninger modtaget i det pågældende kalenderår. Beløbene vedrørende grundpriser og resterende anskaffelsessum pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal afrundes til nærmeste kronebeløb, der er deleligt med 100, mens anskaffelsessummen pr. lejlighed afrundes til nærmeste kronebeløb, der er deleligt med 1.000.

I stk. 10 er der foreslået en bemyndigelse for økonomi- og erhvervsministeren til at fastsætte nærmere regler om ordningens administration, samt til at dispensere fra bestemmelsen om, at det enkelte byggeri skal indeholde mindst 15 lejligheder. Det er således hensigten, at der i en bekendtgørelse fastsættes nærmere regler om følgende:

Den årlige investeringsramme opdeles i 2 puljer, og der gennemføres årligt 2 ansøgningsrunder. Mulighe-