

den for at ansøge om andel i investeringsrammen annonceres i dagspressen og landsdækkende fagblade. Ansøgningskrav, vilkår og tildelingskriterier oplyses i annoncen.

Der udvikles et elektronisk ansøgningssystem, således at det bliver muligt at ansøge om tilsagn om andel i investeringsrammen elektronisk. Systemet vil blive søgt lagt ind under Erhvervsportalen, der forventes udbygget med en række elektroniske blanketter i løbet af 2003. Elektronisk ansøgning forudsætter, at ansøger er i besiddelse af en digital signatur. Hvis dette ikke er tilfældet, samt indtil systemet bliver etableret, indsendes ansøgninger skriftligt på en særskilt blanket med anbefalet brev.

Ansøger skal sammen med ansøgningen fremsende en erklæring, der er attesteret af en registreret eller en statsautoriseret revisor, hvor ansøgers finansielle og økonomiske formåen til gennemførelse af det ansøgte projekt dokumenteres. Søgtes der elektronisk, skal revisor som følge af kravet om dokumentation selv indsende den revisorattesterede erklæring.

Der udarbejdes skemaer til brug ved ansøgning om andel i investeringsrammen: et underskema pr. bygning og et samleskema vedrørende det samlede projekt indeholdende oplysning om:

Ansøgerens navn, CVR-nr. eller SE-nr., kommune, hvor byggeriet skal opføres, antal lejligheder, samlet beboelsesareal – såfremt der er forskel på boligernes areal, skal anskaffelsessum og areal pr. bolig oplyses – forventet påbegyndelsestidspunkt, forventet ibrugtagningstidspunkt, forventet starthusleje og erklæring på tro og love om rigtigheden af de afgivne oplysninger.

Størrelsen af andelen i investeringsrammen udregnes på grundlag af de afgivne oplysninger om beliggenhedskommune, antal lejligheder og disses areal. Tilsagnet beregnes som den maksimale investering, der ikke overstiger loftet for grundprisen, den resterende del af anskaffelsessummen og den samlede anskaffelsessum for den enkelte lejlighed.

I tilsagnet angives, hvilke betingelser der skal opfyldes efter skattelovgivningen og dette lovforslag for at opretholde tilsagnet og opnå skattefradrag. Når byggeriet er færdiggjort, er det tilsagnsmotageren, der over for skattemyndighederne skal kunne dokumentere, at betingelserne for at opnå skattefradrag er opfyldt, herunder at de beløbsgrænser, der er angivet i lovens § 1, stk. 2, ikke er overskredet.

Tilsagnsmeddelelse sendes til bygherren med kopi til Skatteministeriet og den kommune, hvor byggeriet skal opføres. I tilsagnsmeddelelsen angives den tildel-

te andel af investeringsrammen, antallet af boliger, samt den kommune, hvor byggeriet skal opføres,

Byggetilladelse skal efterfølgende fremsendes til Økonomi- og Erhvervsministeriet, således at det kan konstateres, om tilsagnet udnyttes.

En bygherre, som har modtaget meddelelse om tilsagn, skal meddele Økonomi- og Erhvervsministeriet, hvis projektet opgives, herunder hvis der ikke opnås byggetilladelse inden for den fastsatte frist på 9 måneder fra tilsagnets modtagelse.

Der kan meddeles dispensation fra den i stk. 3 fastsatte mindstegrænse på 15 lejligheder pr. byggeri, således at grænsen kan nedsættes til mindst 10 lejligheder. Der vil kunne meddeles dispensation i tilfælde, hvor lokalplaner er til hinder for byggeri af den pågældende størrelse, og tilfælde hvor grundarealets størrelse er til hinder herfor. Der vil ikke kunne meddeles dispensation på baggrund af bygherrens særlige forhold.

I stk. 11 er det foreslået, at ministeren kan bemyndige Erhvervs- og Boligstyrelsen til at administrere bestemmelserne i § 1. Det er hensigten at udnytte den bemyndigelse. Herudover bemyndiges ministeren til at beslutte, at afgørelser bortset fra de i stk. 12 anførte ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed.

I stk. 12 er det foreslået, at såfremt ministeren har bemyndiget Erhvervs- og Boligstyrelsen til at administrere bestemmelserne i § 1, og styrelsen har truffet en afgørelse efter forslaget § 1, stk. 1, 3, 5 og 8, skal afgørelsen kunne indbringes for Erhvervsklagenævnet. Der vil herunder kunne klages over udmålingen af andel i investeringsrammen, samt de vilkår, der knytter sig til udnyttelsen af investeringsrammen, som fastsat efter denne lov eller en i medfør af denne lov udstedt bekendtgørelse.

Endvidere foreslås det, at klager efter § 1, stk. 1, 3, 5 og 8, ikke har opsættende virkning. Dette gælder, uanset om ministeren har udnyttet bemyndigelsen i det foreslåede stk. 11 eller selv truffet afgørelse. Der ved undgås det, at der af puljen skal reserveres midler til den pågældende ansøgning, indtil klagen er afgjort. Såfremt klagen imødekommes, tildeles klageren andel i den førstkommande puljes investeringsramme.

Til § 2

Det foreslås, at der gives kommunalbestyrelsen hjemmel til at frafalde krav på betaling for frikøb af en ejendom, hvorpå der er tinglyst en tilbagekøbsklausul for kommunen og på betaling af tillægskøbesum, der er tinglyst på en ejendom, i forbindelse med beslut-