

des at beslutninger herom kan træffes på ejerforeningens generalforsamling med et flertal på 2/3.

Det skønnes, at der vil kunne opføres 7-800 udlejningsboliger årligt i 5 års-perioden, og at der vil blive nyindrettet omkring 500 tagboliger årligt, svarende til en samlet årlig tilvækst på omkring 1.250 boliger.

De skatteprovenumæssige konsekvenser af den foreslåede fradragsret fremgår af skatteministerens forslag.

For så vidt angår de økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige, medfører forslaget administrative merudgifter for staten på 3,7 mill. kr. i 2003 og 0,7 mill. kr. årligt i 2004-2006 og en administrativ merbelastning svarende til 1 årsværk. Forslaget skønnes ikke at

have nævneværdige administrative konsekvenser for kommunerne. De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale parter. Forslaget vil bedre rentabiliteten af investeringer i nyt udlejningsbyggeri og øge omsætningen i byggebranchen, men vil ikke i øvrigt have økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet. Forslaget har ikke miljømæssige konsekvenser, ligesom forslaget ikke indeholder EU-retlige aspekter.

Det foreslås, at loven træder i kraft 1. januar 2003.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.