

I nedenstående skema er i kort form gengivet de indkomne bemærkninger, der vedrører skatteforslaget, samt kommentarerne hertil.

Organisation	Bemærkninger i høringssvar	Kommentar til høringssvar
Advokatrådet	<p>Bemærker, at der i forbindelse med tinglysningskravet, eksisterer den mulighed, at deklarationen kan slettes som udækket på en tvangsauktion over ejendommen. Dette vil indebære, at nye ejere ikke respekterer de omhandlede begrænsninger.</p> <p>Herudover kan fristen på 9 måneder for opnåelse af byggetilladelse meget vel vise sig at være for kort. Rådet finder derfor, at der som minimum bør medtages en dispensationsmulighed. Dette gælder tillige i relation til minimale overskridelser af den maksimale anskaffelses-sum.</p> <p>Efterbeskatningsmuligheden i lovforslaget rejser spørgsmålet om, hvorvidt ejendommen fortsat er omfattet af regulering ifølge loven. Det bør overvejes at foretage en præcisering og overveje muligheden for, at udlejeren på eget initiativ kan frigøre sig fra de restriktioner, der gælder i medfør af lovens regler ved fuldt ud at tilbageregulere skattefradraget efter den foreslåede efterbeskatningsbestemmelse.</p>	<p>Lovforslaget indeholder ikke længere et krav om tinglysning af en deklaration på ejendommen. Dette krav fremgår nu alene af økonomi- og erhvervsministerens lovforslag om fremme af privat udlejningsbyggeri.</p> <p>Fristen på 9 måneder fastholdes. En tilsvarende frist gælder på det almene boligområde. Det er muligt at starte med at undersøge mulighederne for at få byggetilladelse til byggeriet, før der opnået tilsagn om andel i investeringsrammen.</p> <p>De fastsatte lofter for anskaffelses-sommerne fremgår ikke længere af skatteforslaget, men af økonomi- og erhvervsministerens forslag til lov om fremme af privat udlejningsbyggeri.</p> <p>Lovforslaget indeholder ikke længere en efterbeskatningsbestemmelse. Manglende overholdelse af de opstillede betingelser reguleres i økonomi- og erhvervsministerens lovforslag om fremme af privat udlejningsbyggeri.</p>
Arbejdsmarkedets Tillægspension	Har ikke afgivet bemærkninger.	
Bosam	Har ikke afgivet bemærkninger.	