

Organisation	Bemærkninger i høringssvar	Kommentar til høringssvar
Byggesocietetet	<p>Byggesocietetet er positive over for regeringens forslag, og er enige i, at der i de sidste år er opført alt for få boliger som privat udlejningsbyggeri. Mener dog, at det økonomiske incitament ikke er tilstrækkeligt. Herudover findes systemet vanskeligt at benytte. Dette begrundes bl.a. i, at fradrag først opnås i det år, hvor ibrugtagningstilladelse foreligger. Det er de færreste, der i den aktuelle økonomiske foranderlige verden er i stand til at budgettere med fremtidige fradragsmuligheder i indtægter, der af udefra kommende omstændigheder enten bliver mindre eller slet ikke kommer. Det skønnes derfor, at denne mulighed vil blive ringe udnyttet. Der er tidligere blevet peget på, at den mest effektive og lettest håndterbare vej til flere udlejningsbyggerier er en kraftig nedsættelse af momsen.</p> <p>Påpeger, at områder specielt nord for København i Frederiksborg Amt jordprismæssigt er af samme størrelsesorden, ligesom områder som f.eks. Roskilde ligger i rimeligt højt niveau. Samtidig bemærkes det, at der i byområderne ofte er forurenede jorder, der skal oprensnes, inden arealet kan frigives til byggeri. Dette medfører meromkostninger. Det foreslås derfor, at anskaffelsessummen ændres til værdien af det erhvervede areal + eventuelle omkostninger til afhjælpning af forurening, samt en byggesum inkl. moms, der så for hovedstadsområdet kunne fastsættes til 15.000 kr. pr. bruttoareal, og for det øvrige land 14.000 kr.</p>	<p>Årsagen til, at anskaffelsessummen først kan fradrages i det år, hvor den faste ejendom er taget i brug, efter der er opnået ibrugtagningstilladelse efter bygge Lovgivning, er, at samtlige omkostninger, der danner baggrund for fradraget, skal være afholdt.</p> <p>For så vidt angår spørgsmålet om nedsættelse af momsen kan det nævnes, at en momsfritagelse vurderes at være i strid med 6. momsdirektiv.</p> <p>De fastsatte lofter for anskaffelsessummerne fremgår ikke længere af skatteforslaget, men af økonomi- og erhvervsministerens forslag til lov om fremme af privat udlejningsbyggeri.</p>
Danmarks Lejerforeninger	Finder, at de foreslåede lofter over anskaffelsessummen for den enkelte bolig er for høje, da de ikke vil tilvejebringe boliger prismæssigt tilgængelige for lav- og mellem-indkomster.	De fastsatte lofter for anskaffelsessummerne fremgår ikke længere af skatteforslaget, men af økonomi- og erhvervsministerens forslag til lov om fremme af privat udlejningsbyggeri.