

Organisation	Bemærkninger i høringsvar	Kommentar til høringsvar
Dansk Ejendomsmæglerforening	<p>Foreningen udtaler, at de principielt er positive overfor forslaget. Begrænsningen af de samlede anskaffelsessummer for den enkelte bolig gør dog, at reglerne slet ikke vil være så interessante, idet alene grundprisen vil medføre, at det ofte ikke kan lade sig gøre at opføre sådanne ejendomme. Man bør derfor trække grundens pris ud af anskaffelsessummen. Endvidere er max-prisen pr. bolig på 1.800.000 kr. i Storkøbenhavn i underkanten, idet det kun muliggør lejligheder på godt 100 kvm. Denne størrelse er mindre end den, der er mest efterspurgt. Det tilsvarende maksimum er i provinsen 1.590.000 kr. Mener, at der bør åbnes mulighed for byggeri af lejligheder på i hvert fald 120 kvm, da denne størrelse er meget efterspurgt af børnefamilier. Det forhold, at en overskridelse af investeringsrammen medfører fuldstændig bortfald af fradragsretten er en meget stor risiko, hvis der dukker uventede omkostninger op.</p> <p>Det er ikke mange private investorer, der kan udnytte fradraget i det samme år, hvorfor det bør gælde, at fradrag ikke forældes.</p>	<p>De fastsatte lofter for anskaffelsessummerne fremgår ikke længere af skatteforslaget, men af økonomi- og erhvervsministerens forslag til lov om fremme af privat udlejningsbyggeri.</p> <p>Medfører fradraget, at den private investors indkomst bliver negativ, kan underskuddet fremføres til modregning i senere overskud i det uendelige.</p>
Dansk Industri	DI støtter lovinitiativet med henblik på at øge antallet af private udlejningsboliger.	
Danske Entreprenører	<p>Danske Entreprenører hilser regeringens forslag velkommen.</p> <p>Finder dog, at hele hovedstadsområdet bør være dækket af den høje anskaffelsessum, idet problemet med høje grundpriser ikke er begrænset til centralkommunerne og Københavns Amt. Så derfor også gerne, at Frederiksborg og Roskilde Amt blev omfattet af de forhøjede anskaffelsessummer.</p>	De fastsatte lofter for anskaffelsessummerne fremgår ikke længere af skatteforslaget, men af økonomi- og erhvervsministerens forslag til lov om fremme af privat udlejningsbyggeri.
Den Danske Dommerforening	Har ikke afgivet bemærkninger.	