

Organisation	Bemærkninger i hørings svar	Kommentar til hørings svar
Den Danske Skatteborgerforening	Har ikke afgivet bemærkninger.	
Ejendomsforeningen Danmark	<p>Foreningen er generelt positiv i forhold til initiativer, der fremmer byggeri af private udlejningsboliger.</p> <p>Finder dog, at loftet for anskaffelsessummen for den enkelte bolig er for lavt, da der kun vil være plads til materiale- og håndværkerudgifter på 8.000-9.000 kr. pr. m² bruttoetageareal. Til denne pris kan der næppe bygges til en rimelig kvalitet. Der foreslås derfor lofter på henholdsvis 17.000 kr. pr. m² og 19.000 kr. pr. m².</p>	De fastsatte lofter for anskaffelsessummerne fremgår ikke længere af skatteforslaget, men af økonomi- og erhvervsministerens forslag til lov om fremme af privat udlejningsbyggeri.
Ejendomstænk tanken	Har ikke afgivet bemærkninger.	
Finansrådet	Finansrådet har ikke bemærkninger til lovforslaget.	
Foreningen af Firmapensionskasser	Har ikke afgivet bemærkninger.	
Foreningen Registrerede Revisorer	Har ikke afgivet bemærkninger.	
Foreningen af Statsautoriserede Revisorer	<p>Det foreslås, at der indsættes en dispensationsregel for de situationer, hvor uforudsete udgifter fordyrer byggeriet, f.eks. hvis det viser sig nødvendigt at pilotere en grund eller oprense en grund pga. forurening. Ligeledes foreslås en mulighed for dispensation, hvis ibrugtagning må udskydes eller alle lejlighederne ikke udlejes pga. omstændigheder, der ikke kan bebrejdes den skattepligtige.</p> <p>Finder, at det bør præciseres i bemærkningerne, at anskaffelsessummen ikke er lig den kontantomregnede anskaffelsessum. Det er f.eks. aktuelt ved køb af en prioriteret grund. Endvidere bør det nævnes i bemærkningerne, om udgifter til finansiering skal holdes uden for anskaffelsessummen. Endelig bør det nævnes, at afskrivning på installationer i ejendommen ikke berøres af fradragsretten.</p>	<p>De fastsatte lofter for anskaffelsessummerne fremgår ikke længere af skatteforslaget, men af økonomi- og erhvervsministerens forslag til lov om fremme af privat udlejningsbyggeri. Det findes ikke hensigtsmæssigt at indføre dispensationsbestemmelser.</p> <p>De fastsatte lofter for anskaffelsessummerne fremgår ikke længere af skatteforslaget, men af økonomi- og erhvervsministerens forslag til lov om fremme af privat udlejningsbyggeri.</p> <p>Bemærkningerne er præciseret, således at det fremgår, at afskrivning på installationer i ejendommen ikke berøres af fradragsretten.</p>