

Organisation	Bemærkninger i høringssvar	Kommentar til høringssvar
	<p>Det foreslås, at det er tilstrækkeligt, at ansøgning om byggetilladelse er indgivet, idet kommunens sagsbehandlingstid ikke bør medregnes.</p> <p>Det bør overvejes at indføre en offentlig påtåleret, eller ret for det offentlige til at nægte nedlæggelse af lejligheder. Det kan således være særdeles svært for den oprindelige ejer at sikre, at nye ejere overholder kravene i 20 år. Det gælder, selv om der tinglyses deklaration på ejendommen. Ligesom det ikke synes muligt for den oprindelige ejer at sikre sig imod, at en ny ejer evt. efter flere overdragelser opkræver lejeforhøjelser for forbedringer i 10-års perioden. Det bør derfor overvejes i stedet at regulere forholdet på anden måde, f.eks. i lejeloven.</p> <p>Efterbeskatningsbestemmelsen regulerer ikke den situation, at en senere ejer ikke opfylder betingelserne. Hvis det betyder, at den oprindelige ejer ikke skal efterbeskattes, hvis en senere ejer bryder betingelserne, bør det fremgå klart af bemærkningerne.</p> <p>Sætningen i bemærkningerne om skattemæssig succession bør indarbejdes i de respektive love, da FUL § 8, KSL § 33 C og PAL § 17 ikke ses at indeholde den fornødne hjemmel.</p>	<p>Fristen på 9 måneder fastholdes. En tilsvarende frist gælder på det almene boligområde. Det er muligt at starte med at undersøge mulighederne for at få byggetilladelse til byggeriet, før der opnået tilsagn om andel i investeringsrammen.</p> <p>Lovforslaget indeholder ikke længere et krav om tinglysning af en deklaration på ejendommen. Dette krav fremgår nu alene af økonomi- og erhvervsministerens lovforslag om fremme af privat udlejningsbyggeri.</p> <p>Lovforslaget indeholder ikke længere en efterbeskatningsbestemmelse. Manglende overholdelse af de opstillede betingelser reguleres i økonomi- og erhvervsministerens lovforslag om fremme af privat udlejningsbyggeri.</p> <p>Efter det samtidigt af økonomi- og erhvervsministeren fremsatte lovforslag om fremme af privat udlejningsbyggeri, er det ikke muligt at overdrage de modtaget tilsagn. Hermed er der heller ikke mulighed for, at overdragelsen kan ske med succession.</p>
Forsikring og Pension	<p>Hilser det velkomment, at regeringens ønske om at fremme det private udlejningsbyggeri søges opfyldt med bl.a. et skattemæssigt incitament, der skal øge rentabiliteten af boliginvesteringer ikke bare i livsforsikringselskaber og pensionskasser, men også for investorer, der ikke er omfattet af pensionsafkastbeskatningsloven.</p>	