

Organisation	Bemærkninger i høringssvar	Kommentar til høringssvar
	<p>Noterer sig, at der gælder visse restriktioner på opførelsesomkostningerne på de boliger, der kan falde ind under den foreslåede ordning. Disse restriktioner vil gøre det vanskeligt at opnå den fornødne rentabilitet i boligbyggeriet. Forsikring og Pension kan tilslutte sig, at der sker en geografisk differentiering af beløbsgrænserne, idet byggeomkostningerne viser geografisk variation. I den forbindelse kunne det være hensigtsmæssigt at udstrække den høje beløbsgrænse til også at gælde byggerier i Frederiksborg og Roskilde amter samt i Århus-området. Herudover vil bindingen på boligernes anvendelse til udlejningsformål gøre det relativt mindre attraktivt at opføre nyt boligbyggeri.</p> <p>Anfører, at livsforsikringsselskaber er skattepligtige efter både pensionsafkastbeskatningsloven og selskabsskatteoven. For disse investorer vil et mindsket pensionsafkastskattegrundlag kunne slå ud i en forøget selskabsbeskatning. Derfor foreslås det, at livsforsikringsselskaber, der både er skattepligtige efter selskabsskatteoven og pensionsafkastbeskatningsloven, bør opnå skattemæssigt fradrag forholdsmæssigt i både grundlaget for pensionsafkastbeskatningen og i selskabsskattegrundlaget.</p>	<p>De fastsatte lofter for anskaffelsessummerne fremgår ikke længere af skatteforslaget, men af økonomi- og erhvervsministerens forslag til lov om fremme af privat udlejningsbyggeri.</p> <p>Lovforslaget medfører tilnærmelsesvist denne retsstilling. Den i lovforslaget valgte metode er valgt af forenklingmæssige årsager.</p>