

Organisation	Bemærkninger i høringssvar	Kommentar til høringssvar
Frederiksberg Kommune	<p>Finder forslaget positivt, da der i Frederiksberg Kommune er mangel på familieboliger. Kan herudover tilslutte sig forslaget om en begrænsning af anskaffelsessummen for den enkelte bolig. En af betingelserne for fradragsret er, at den skattepligtige skal have opnået byggetilladelse til byggeriet senest 9 måneder efter modtagelsen af tilsagn om andel i investeringsrammen. En frist på 9 måneder er problematisk i forbindelse med nybyggeri, hvor nyt eller ændret plangrundlag er påkrævet. I disse tilfælde vil vedtagelse af nyt plangrundlag samt udstedelse af byggetilladelse sjældent kunne ske inden for en 9 måneders periode.</p> <p>Foreslår, at ejendomsavancebeskatningsloven ændres, således at en senere avanceopgørelse i forbindelse med salg påvirkes af det modtagne fradrag.</p> <p>Det bør præciseres, om nybyggeri efter nedrivning af en anden ejendom (på samme grund) også er nybyggeri i forhold til lovforslaget. Der kan f.eks. være tale om nedrivning af en tidligere afskrivningsberettiget bygning (erhverv) og det rejser bl.a. spørgsmålet om beskatningstidspunktet for genvundne afskrivninger på det nedrevne m.v.</p> <p>I forbindelse med, at det i lovforslaget anføres, at blandede lejemål, det vil sige lejemål med både beboelse og erhverv, efter lejelovgivningen anses som beboelse, bemærkes det, at der efter afskrivningsloven under nærmere angivne betingelser vil være mulighed for skattemæssige afskrivninger af erhvervsdelen. Det bør derfor i afskrivningsloven præciseres, at denne mulighed er udelukket, når der er opnået fradrag efter nærværende lovforslag.</p>	<p>Fristen på 9 måneder fastholdes. En tilsvarende frist gælder på det almene boligområde. Det er muligt at starte med at undersøge mulighederne for at få byggetilladelse til byggeriet, før der opnået tilsagn om andel i investeringsrammen.</p> <p>Der er i lovforslaget indsat bestemmelser, der medfører, at fradraget påvirker en senere avanceopgørelse i forbindelse med salg.</p> <p>Bemærkningerne til lovforslaget er præciseret, således at det fremgår, at der ved en sådan situation tillige er tale om nybyggeri. For så vidt angår den skattemæssige behandling af en eventuel nedrevet bygning, følger dette de almindelige regler.</p> <p>Efter de gældende regler i afskrivningsloven kan en udlejer ikke afskrive på den erhvervsmæssige del af et lejemål, der af lejereren anvendes til såvel beboelse som erhverv.</p>
InvesteringsForeningsRådet	Har ikke afgivet bemærkninger.	