

Organisation	Bemærkninger i høringssvar	Kommentar til høringssvar
Jydske Grundejerforeninger	Har ikke afgivet bemærkninger.	
Kommunernes Landsforening	<p>KL er enig i, at der er behov for at gennemføre tiltag, der kan bidrage til at fremme nybyggeri af lejeboliger. Finder dog, at den med lovforslaget givne støtte bør ledsages af en forpligtelse til at bidrage til løsningen af de offentlige boligsociale opgaver.</p>	<p>Det findes ikke hensigtsmæssigt at opstille yderligere begrænsninger i ordningens anvendelse, da det vil indebære risiko for, at de private investorers incitament til at opføre de omhandlede beboelsesejendomme mindskes.</p>
Københavns Kommune	<p>Kan tilslutte sig, at der indføres differentierede lofter over anskaffelsessummen for den enkelte bolig, samt at der sker en løbende justering af disse lofter. Mener dog, at loftet for hovedstadsområdet er urealistisk lavt, og mener samtidig, at kvadratmeterbegrænsningen strider mod det markante behov for større boliger egnet til børnefamilier. Foreslår derfor, at overgrænsen på 1.800.000 kr. pr. bolig enten hæves eller får karakter af et gennemsnit for det enkelte byggeri.</p> <p>Finder, at begrænsningen, hvorefter der kun kan bygges ejendomme, som udelukkende indeholder lejligheder til beboelse, strider mod intentionen om varierede bymiljøer, hvor erhverv, boliger og institutioner er integreret frem for adskille.</p> <p>Mener, at når der etableres private udlejningsboliger med offentlig støtte skal kommunen have mulighed for boligsocial anvisning i en del af disse.</p> <p>Mener, at der ikke i lovforslaget er hjemmel til at beskatte sælger af det modtagne fradrag ved et efterfølgende salg af ejendommen, og foreslår derfor, at en sådan hjemmel indsættes.</p>	<p>De fastsatte lofter for anskaffelsessummerne fremgår ikke længere af skatteforslaget, men af økonomi- og erhvervsministerens forslag til lov om fremme af privat udlejningsbyggeri.</p> <p>Det har været nødvendigt at kræve, at ejendommene alene må indeholde beboelseslejligheder for derigennem at sikre, at den fulde støtte bliver anvendt på opførelsen af beboelseslejligheder.</p> <p>Det findes ikke hensigtsmæssigt at opstille yderligere begrænsninger i ordningens anvendelse, da det vil indebære risiko for, at de private investorers incitament til at opføre de omhandlede beboelsesejendomme mindskes.</p> <p>Der kan henvises til kommentaren til Frederiksberg Kommunes høringssvar.</p>