

Organisation	Bemærkninger i høringssvar	Kommentar til høringssvar
	<p>For så vidt angår betingelsen om tinglysning af en byrde på ejendommen om udlejning bør det afklares om reglerne om tilbudspligt i lejelovens kapitel XVI vil være gældende ved salg i fri handel og ved tvangsauktion. Endelig bør det afklares, hvorledes der skal forholdes til den situation, at byrder tinglyst på en ejendom kan slettes på en tvangsauktion via reglerne i retsplejelovens § 573.</p>	<p>Lovforslaget indeholder ikke længere en bestemmelse om tinglysning af en deklaration på ejendommen. Dette krav fremgår nu alene af økonomi- og erhvervsministerens lovforslag om fremme af privat udlejningsbyggeri.</p>
Lejernes Landsorganisation	<p>Lejernes LO finder, at det private udlejningsbyggeri bliver for dyrt. Økonomi- og Erhvervsministeriet har skønnet, at lejlighederne kan udlejes til omkring 950 kr pr. kvm. Hvis de private investorer skal opfylde regeringens målsætning om nye private udlejningsboliger til almindelige indkomster bliver det som følge af kvadratmeterprisen kun muligt, hvis boligerne bliver bygget som små boliger. Dette er uacceptabelt.</p> <p>Finder det uacceptabelt, at regeringen med lovforslaget afgrænser den boligsociale opgave til den almene lejesektor, ved ikke at fastsætte regler om kommunal anvisningsret. Dette betyder, at det boligsociale pres på de almene boliger ikke lettes.</p>	<p>De fastsatte lofter for anskaffelsessummerne fremgår ikke længere af skatteforslaget, men af økonomi- og erhvervsministerens forslag til lov om fremme af privat udlejningsbyggeri.</p> <p>Der henvises til kommentaren til Københavns Kommunes høringssvar.</p>
Lønmodtagernes Dyrtdsfond	Har ikke afgivet bemærkninger.	
Præsidenten for Vestre Landsret	Har ikke afgivet bemærkninger.	
Præsidenten for Østre Landsret	Har ikke afgivet bemærkninger.	
Realkreditrådet	<p>Spørger, om der vil ske efterbeskatning i den situation, hvor lejere i henhold til tilbudspligten i lejeloven overtager boligerne på andelsbasis. Herudover ønskes der stillingtagen til, hvem skattepligten påhviler efter en overdragelse, hvor betingelserne for skattefradraget ikke længere er opfyldt. Påhviler skattepligten bygherren eller den nye ejer ?</p>	<p>Lovforslaget indeholder ikke længere bestemmelser om efterbeskatning. Manglende overholdelse af de opstillede betingelser reguleres i økonomi- og erhvervsministerens lovforslag om fremme af privat udlejningsbyggeri.</p>