

se beløb udgør herefter skatteårets afgiftspligtige grundværdi. Året efter vil denne afgiftspligtige grundværdi opskrevet med reguleringsprocenten blive sammenlignet med skatteårets aktuelle grundværdi, og den laveste af disse værdier vil på ny udgøre årets afgiftspligtige grundværdi. Det foregående skatteårs afgiftspligtige grundværdi opskrevet med reguleringsprocenten udgør med andre ord et loft for påligningen af grundskyld i skatteåret.

Grundværdierne pr. 1. januar 2001 vil danne grundlag for ordningens opstart. De enkelte ejendomme vil således i 2003 blive pålagt grundskyld af den laveste af følgende værdier:

- Grundværdien pr. 1. januar 2002
- Grundværdien pr. 1. januar 2001 forhøjet med stigningen i det kommunale udskrivningsgrundlag plus 3 procent, dog maksimum 7 procent i alt.

Som nævnt er reguleringsprocenten for 2003 fastsat til 7 pct.

Ordningen indebærer, at såfremt grundværdierne gennem en årrække stiger mere end reguleringsprocenten for det enkelte år, vil stigningsbegrænsningen sætte ind. Hvis der så herefter indtræder en periode, hvor grundværdierne ikke stiger yderligere, vil den enkelte grundejers grundskyld i disse år alligevel – inden for rammerne af reguleringsprocenten – kunne stige hvert år, indtil loftet svarer til den aktuelle grundværdi.

Såfremt grundværdierne i ét år stiger markant – f.eks. med 15-20 pct. – vil stigningsbegrænsningen sætte ind, således at den afgiftspligtige grundværdi som udgangspunkt højst stiger med reguleringsprocenten. Stiger grundværdierne i de kommende år mindre end reguleringsprocenten, vil loftet og den aktuelle grundværdi efter nogle år blive sammenfaldende. Grundskylden vil herefter – indtil der opstår en ny situation, hvor grundværdierne stiger med mere end stigningsbegrænsningen – blive pålagt på baggrund af den aktuelle grundværdi.

På denne måde sikres det, at der sker en løbende tilpasning af loftet for påligningen af grundskyld til en svingende udvikling i de faktiske grundværdier.

Det vil ikke være muligt at implementere ordningen så hurtigt, at stigningsbegrænsningen får effekt på de opkrævninger, som udsendes primo 2003. Opkrævningerne for første halvår af 2003 foretages derfor efter de nugældende regler. D.v.s. uden en eventuel reduktion som følge af stigningsbegrænsningen. Der vil så ske en modregning af eventuel for meget opkrævet grundskyld i opkrævningerne for andet halvår af 2003.

*Omberegning ved ændring af grundens størrelse, anvendelse m.v.*

Ved ændring af grundens størrelse, anvendelse eller øvrige karakteristika, f.eks. ændrede planforhold, eller en ejerlejligheds fordelingstal, eller når en grund, der ikke hidtil har været vurderet, bliver vurderet, sker der en omberegning af grundværdien, som sikrer, at selve ændringen af grundens forhold giver anledning til ny skatteberegning. Loftet for grundskyld tilpasses ved omberegningen de ændrede forhold, således at selve *ændringen* af grundens forhold – f.eks. en overgang fra landzone til byzonestatus – kan give anledning til en ændret grundskyld, mens grundværdien *efter ændringen* på ny er underlagt stigningsbegrænsningen. Omberegningen sker af tekniske grunde med udgangspunkt i det seneste år, hvor den faktiske grundværdi har ligget til grund for påligningen af grundskyld.

*Fradrag for forbedringer og fritagelser*

På tilsvarende vis vil der blive foretaget en omberegning i forbindelse med ændringer i fradrag for forbedringer på den enkelte grund eller i omfanget af fritagelser efter lovens §§ 7 og 8.

Sigtet hermed er ligeledes, at selve *ændringen* i den afgiftspligtige grundværdi, der er en følge af en ændring vedrørende fradrag for forbedringer eller fritagelser, skal føre til en ændret grundskyld, mens den afgiftspligtige grundværdi *efter ændringen* påny er undergivet stigningsbegrænsningen.

Omberegningen foretages som med ændrede forhold for grunden i øvrigt, jf. ovenfor.

*Overførsel til promilleafgiftsfondene under Fødevarerministeriet*

I Fødevarerministeriets bemyndigelseslov, jf. lovbekendtgørelse nr. 285 af 8. maj 2002, er der en bestemmelse om, at der fra Skatteministeriet årligt skal overføres et beløb til Fødevarerministeriet, der svarer til 4,3 promille af den afgiftspligtige grundværdi på landbrugs- og gartneriejendomme m.v. bortset fra de afgiftspligtige grundværdier, der er fastsat for stuehuse med tilhørende grund og have. Overførselsbeløbet stammer fra Skatteministeriets pesticidafgiftsprovenu.

Promillemidlerne indgår bl.a. i Promilleafgiftsfonden for landbrug, Promilleafgiftsfonden for frugtavl og gartneribrug, samt Fonden for økologisk landbrug.

Overførslen fra Skatteministeriet til Fødevarerministeriet fastlægges på grundlag af afgiftspligtige grundværdier og den vil derfor bliver fastlagt i overensstem-