

melse med lovforslagets definition af den afgiftspligtige grundværdi.

På FFL 2003 er det forudsat, at der fra Skatteministeriet vil blive overført 312,2 mill. kr. til Fødevarerministeriet. Dette beløb skønnes med lovforslaget at skulle nedsættes med ca. 21,5 mill. kr. til 290,7 mill. kr., hvis den afgiftspligtige grundværdi for 2003 højst kan stige med 7 pct. i forhold til 2002. Under forudsætning af et uændret pesticidafgiftsprovenu vil der parallelt hermed ske en forøgelse af restprovenuet fra pesticidafgiften med et tilsvarende beløb.

Kompensation til kommunerne

Kommuner og amtskommuner skal vedtage budgettet for 2003 senest den 15. oktober 2002. Det er derfor ikke muligt for kommuner og amtskommuner at inddrage virkningen af stigningsbegrænsningen i medfør af lovforslaget i budgettet for 2003.

Regeringen har på den baggrund i forbindelse med de økonomiske aftaler for 2003 tilkendegivet, at kommuner og amtskommuner kan budgettere grundskylden for 2003 på det nuværende lovgrundlag, idet regeringen vil stille forslag om, at staten for 2003 kompenserer den enkelte kommune og amtskommune for dens tab som følge af stigningsbegrænsningen i 2003.

For at undgå et incitament for kommunerne til at hæve grundskyldpromillen i 2003 som følge af den særlige kompensationsordning, foreslås ordningen tilrettelagt således, at kompensationen beregnes på baggrund af den enkelte kommunes grundskyldpromille for 2002. Kommuner, der sænker grundskyldpromillen, vil således ikke af den grund modtage mindre i kompensation. Den statslige udgift vil blive indarbejdet i finansloven for 2003.

Kompensationsordningen gælder alene for 2003. For de følgende år vil virkningen af stigningsbegrænsningen indgå i de provenuskøn over grundskylden, der ligger til grund for forhandlingerne om den kommunale økonomi.

3. Ændringer i vurderingsloven

Vurdering ved ændring af grundens størrelse, anvendelse m.v.

Efter forslaget skal vurderingsmyndighederne - til brug for den i afsnit 2.2 omtalte omberegning - i forbindelse med en almindelig vurdering eller en omvurdering af grunden foretage en yderligere ansættelse af grundværdien efter ændringen, men i niveau som om vurderingen var foretaget i det år, hvor der senest har været sammenfald mellem den aktuelle grundværdi og den afgiftspligtige grundværdi.

Omvurdering ved ændrede planforhold

Vurderingsloven indeholder regler om omvurdering af ejendomme, der som følge af offentlige foranstaltninger eller ændring af zonestatus er faldet i værdi. Loven indeholder derimod ikke regler om omvurdering af ejendomme, der som følge af offentlige foranstaltninger eller ændring af zonestatus er steget i værdi.

Vurderingslovens regler om vurdering af hensyn til loftet over ejendomsværdiskatten forudsætter imidlertid eksistensen af en sådan bestemmelse, og forslaget om et loft over stigningstakten for grundskylden aktualiserer behovet for en sådan bestemmelse.

Den gældende bestemmelse foreslås derfor omformuleret således, at den kommer til at omfatte begge situationer. Herefter skal der som hovedregel foretages omvurdering af ejendomme, for hvilke ejendomsværdien eller grundværdien må antages at være steget eller faldet som følge af ændrede planforhold.

Omvurdering af ejerlejligheder, hvis fordelingstal ændres

For ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder, vurderes grunden under ét, hvorefter grundværdien fordeles på de enkelte ejerlejligheder - som hovedregel - efter fordelingstal.

Det foreslås, at der indføres hjemmel til at foretage omvurdering, det vil sige omfordeling af ejendommens grundværdi mellem de enkelte ejerlejligheder, hvis fordelingstallet for den enkelte ejerlejlighed ændres.

Omvurdering pr. 1. januar 2003

Ved lov nr. 292 af 15. maj 2002 om ændring af vurderingsloven, skattestyrelsesloven og andre skattelove (Forenkling og modernisering af vurderingsorganisationen og vurderingsprocessen m.v.) blev vurderingsterminen flyttet fra 1. januar i vurderingsåret til 1. oktober i vurderingsåret. Flytningen af vurderingsterminen indebærer, at der ikke foretages almindelig vurdering pr. 1. januar 2003, men først pr. 1. oktober 2003. Der er i den forbindelse indsat overgangsbestemmelser bl.a. om, at der pr. 1. januar 2003 skal foretages en maskinel fremskrivning af grundværdiansættelserne under hensyn til den ændring af prisforholdene, der er sket siden den almindelige vurdering pr. 1. januar 2002. Den maskinelt fremskrevne ansættelse af grundværdien anvendes ved beregningen af grundskyld for skatteåret 2004.

Ved en forglemmelse er der ikke samtidig skabt hjemmel til pr. 1. januar 2003 at foretage omvurdering af ejendomme, der har ændret areal, anvendelse eller