

fradrag og i de tilfælde, hvor der gives nye fradrag for forbedringer. Ligesom anført ovenfor vedrørende stk. 4 vil omberegningen skulle ske med udgangspunkt i grundværdien det seneste år, hvor den afgiftspligtige grundværdi blev fastsat efter § 1, stk. 2, nr. 1. Denne værdi vil så blive fremskrevet til skatteårets niveau med reguleringsprocenten for de mellemliggende år.

Hvis fradraget for forbedringer i eksemplet ovenfor bortfalder i 2011, skal grundværdien i 2006-niveaet uden fradrag for forbedringer opreguleres til 2011-niveau med reguleringsprocenten for de mellemliggende år. Den afgiftspligtige grundværdi for 2011 udgør herefter den laveste af henholdsvis den aktuelle grundværdi for grunden uden fradrag for forbedringer og den opregulerede værdi.

Stk. 6 vedrører de situationer, hvor der er sket ændring af fritagelser for grundskyld efter §§ 7 og 8. Det foreslås, at ændringer af disse fritagelser ikke medtages under loftet, da der ikke er tale om ændringer som følge af ændringer i niveauet for grundvurderingerne. Loftet skal derfor omberegnes i de givne situationer – såvel ved bortfald af fritagelser, som når der gives nye fritagelser. Ligesom anført ovenfor vedrørende stk. 4 og 5 vil omberegningen skulle ske med udgangspunkt i grundværdien det seneste år, hvor den afgiftspligtige grundværdi blev fastsat efter § 1, stk. 2, nr. 1. Denne værdi vil så blive fremskrevet til skatteårets niveau med reguleringsprocenten for de mellemliggende år. I tilfælde, hvor beregningen ikke kan ske som ovenfor anført, fordi en grund har været helt fritaget for grundskyld efter §§ 7 og 8, fremskrives ansættelsen for det seneste år, hvor grundværdien efter fradrag for forbedringer ville have udgjort den afgiftspligtige grundværdi, såfremt ejendommen ikke havde været fritaget for grundskyld, til skatteårets niveau, med reguleringsprocenten for de mellemliggende år, jf. stk. 3.

Til nr. 3

Efter de nugældende regler lægges ansættelserne for de enkelte grunde, som er foretaget i medfør af vurderingsloven, til grund ved skatteberegningen. Med indførelse af loftet over beregningsgrundlaget vil ansættelserne foretaget i medfør af vurderingsloven ikke skulle lægges til grund ved skatteberegningen i de tilfælde, hvor den afgiftspligtige grundværdi fastsættes efter ejendomsskattelovens § 1, stk. 2, nr. 2. Der sker ingen ændring i forhold til påligning af dækningsafgift efter ejendomsskattelovens §§ 23 og 23 A, som fortsat vil blive pålignet på baggrund af den aktuelle ejendomsvurdering.

Til nr. 4

Tilføjelsen henviser til situationer, hvor det ikke er den aktuelle grundværdi, som danner udgangspunktet ved fastsættelse af loftet, jf. ejendomsskattelovens § 1, stk. 2, nr. 2.

Til § 2

Til nr. 1 og 2

Efter de fra og med vurderingsåret 2003 gældende regler i vurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 2, skal der foretages omvurdering af ejendomme, ved hvilke der uden forandring af matrikelbetegnelsen er sket arealændring som følge af arealoverførsel, for så vidt ændringen har påviselig virkning på ejendomsværdien eller grundværdien.

Tilsvarende skal der efter vurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 4, foretages omvurdering af ejendomme, fra hvilke der er eksproprieret et areal, eller til hvilke der er lagt eksproprieret areal, for så vidt arealændringen har påviselig indvirkning på ejendomsværdien eller grundværdien.

Grundværdien, der indgår i ejendomsværdien, fastsættes efter et skøn. Efter gældende praksis er det værdien pr. m², der fastsættes efter et skøn, hvorefter grundværdien beregnes under hensyn til grundens faktiske størrelse. Der foretages afrunding til nærmeste med 100 kr. delelige beløb.

I betragtning heraf forekommer det ikke hensigtsmæssigt, at der kun skal foretages omvurdering, hvis en forøgelse eller formindskelse af ejendommens areal har påviselig virkning på ejendomsværdien eller grundværdien.

De foreslåede ændringer indebærer, at arealændringer som nævnt i vurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 2 og 4, altid skal medføre omvurdering.

Til nr. 3

Efter de fra og med vurderingsåret 2003 gældende regler i vurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 6, skal der foretages omvurdering af ejendomme, der som følge af offentlige foranstaltninger er undergået værdiforringelse, og der ved forlig eller kendelse af vedkommende myndighed er tillagt ejeren erstatning herfor, samt ejendomme, der overføres fra byzone eller sommerhusområde til landzone.

Vurderingslovens § 3, stk. 1, indeholder derimod ikke nogen bestemmelse om omvurdering af ejendomme, der som følge af offentlige foranstaltninger eller ændring af zonestatus er steget i værdi.

Vurderingslovens § 33, stk. 15, der vedrører beregningsgrundlaget for loftet over ejendomsværdiskatten, forudsætter imidlertid eksistensen af en sådan be-