

for den nye ejendom gældende anvendelses- og planforhold.

Har den nye ejendom hidtil været vurderet som en del af en ejendom (den udstykkede ejendom), foretages vurderingen i det niveau, der gælder for vurderinger af den udstykkede ejendom det år, hvor der senest har været sammenfald mellem den aktuelle grundværdi – efter fradrag for forbedringer og reduktion for fritagelser for grundskyld – og den afgiftspligtige grundværdi. Det vil sige det niveau, der efter stk. 16 eller 17 skulle have været anvendt, såfremt grunden med de for denne gældende anvendelses- og planforhold skulle have været vurderet sammen med den udstykkede ejendom.

Har den nye ejendom ikke hidtil været vurderet, eksisterer der ikke for denne ejendom en tidligere vurdering, der kan anvendes ved beregningen af loftet over beregningsgrundlaget for grundskylden. Det foreslås derfor, at vurderingen skal foretages i det niveau, der gælder for vurderinger af de omliggende ejendomme af samme art det år, hvor der for disse ejendomme senest har været sammenfald mellem den aktuelle grundværdi – efter fradrag for forbedringer og reduktion for fritagelser for grundskyld – og den afgiftspligtige grundværdi.

### Til § 3

Til stk. 1

Det foreslås, at loven skal træde i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Til stk. 2

Det foreslås, at den ændrede affattelse af stk. 2 og de nye stk. 3-6 i § 1 i lov om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme skal have virkning fra og med vurderingsåret 2003. For skatteårene 2004 og 2005 er der fastsat overgangsbestemmelser i lovforslagets § 4, jf. bemærkningerne hertil nedenfor.

Til stk. 3

Det foreslås, at ændringerne af vurderingslovens § 3 og § 33, stk. 14 og 15, skal have virkning fra og med vurderingsåret 2003. Vurderingslovens § 3 er indsat ved lov nr. 292 af 15. maj 2002 om ændring af vurderingsloven, skattestyrelsesloven og andre skattelove (Forenkling og modernisering af vurderingsorganisationen og vurderingsprocessen m.v.) med virkning fra og med vurderingsåret 2003, jf. lovens § 11, stk. 2. Vurderingslovens § 33, stk. 14 og 15, der er indsat ved lov nr. 290 af 15. maj 2002 om ændring af ejendomsværdiskatteloven og andre skattelove (Loft over ejen-

domsværdiskatten og ejendomsværdiskat ved flytning), er ændret ved lov nr. 292 af 15. maj 2002 om ændring af vurderingsloven, skattestyrelsesloven og andre skattelove (Forenkling og modernisering af vurderingsorganisationen og vurderingsprocessen m.v.) med virkning fra og med vurderingsåret 2003, jf. lovens § 11, stk. 2.

Det foreslås endvidere, at de nye bestemmelser i vurderingslovens § 33, stk. 16, 17 og 18, om ansættelse af grundværdien til brug ved fastsættelsen af loftet over beregningsgrundlaget for grundskylden i tilfælde, hvor der er opstået en ny ejendom, eller hvor der er sket ændring af ejendommens areal, anvendelse eller zonestatus, skal have virkning fra og med vurderingsåret 2003. Bestemmelserne vil finde anvendelse første gang ved omvurderingen pr. 1. januar 2003 efter bestemmelserne i stk. 5.

Til stk. 4

Bestemmelserne i stk. 4 skal ses på baggrund af, at vurderingslovens § 33, stk. 15, der er indsat ved lov nr. 290 af 15. maj 2002 om ændring af ejendomsværdiskatteloven og andre skattelove (Loft over ejendomsværdiskatten og ejendomsværdiskat ved flytning) med virkning fra 1. januar 2002, er ændret ved lov nr. 292 af 15. maj 2002 om ændring af vurderingsloven, skattestyrelsesloven og andre skattelove (Forenkling og modernisering af vurderingsorganisationen og vurderingsprocessen m.v.) med virkning fra og med vurderingsåret 2003. Bestemmelserne svarer til de i lovforslagets § 2, nr. 7, foreslåede bestemmelser i vurderingslovens § 33, stk. 15, 2. og 3. pkt., der, jf. bemærkningerne til stk. 3, foreslås at skulle have virkning fra og med vurderingsåret 2003.

Til stk. 5

I lov nr. 292 af 15. maj 2002 om ændring af vurderingsloven, skattestyrelsesloven og andre skattelove (Forenkling og modernisering af vurderingsorganisationen og vurderingsprocessen m.v.) er der som § 11, stk. 5-7, indsat overgangsregler i forbindelse med flytningen af vurderingsterminen fra 1. januar til 1. oktober i vurderingsåret fra og med vurderingsåret 2003. Flytningen af vurderingsterminen indebærer, at der ikke foretages almindelig vurdering pr. 1. januar 2003.

§ 11, stk. 5, indeholder regler om, at der i vurderingsåret 2003 pr. 1. januar foretages en maskinel fremskrivning af ansættelserne af grundværdi under hensyn til den ændring af prisforholdene, der er sket siden den almindelige vurdering pr. 1. januar 2002. Den maskinelt fremskrevne ansættelse af grundværdien lægges til grund ved beregningen af grundskyld for