

skatteåret 2004, jf. § 26, stk. 2, i den kommunale ejendomsskattelov.

§ 11, stk. 6, indeholder regler om, at der på kommunalbestyrelsens begæring i vurderingsåret 2003 pr. 1. januar foretages en maskinel fremskrivning af ansættelserne af ejendomsværdi samt fordelingerne heraf under hensyn til den ændring i prisforholdene, der er sket siden den almindelige vurdering pr. 1. januar 2002. Den maskinelt fremskrevne ansættelse af ejendomsværdien lægges til grund ved beregningen af dækningsafgift for kalenderåret 2004.

§ 11, stk. 7, indeholder regler om, at der på kommunalbestyrelsens begæring i vurderingsåret 2003 pr. 1. januar foretages omvurdering af nybyggede ejendomme, ejendomme med byggeri under opførelse og ejendomme, på hvilke der er foretaget om- eller tilbygning. Ansættelsen lægges til grund ved beregning af dækningsafgift for kalenderåret 2004.

Ved en forglemmelse er der imidlertid ikke samtidig skabt hjemmel til i vurderingsåret 2003 pr. 1. januar at foretage omvurdering af ejendomme, der har ændret areal eller ændret anvendelse eller zonestatus i løbet af 2002. En sådan bestemmelse har betydning for beregningen af grundskylden for skatteåret 2004.

Det foreslås derfor, at der i nærværende lovs ikrafttrædelsesbestemmelse som § 3, stk. 4, indsættes en bestemmelse om, at vurderingsmyndighederne i vurderingsåret 2003 pr. 1. januar foretager omvurdering af grundværdi af ejendomme som nævnt i vurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 1-4, 6, 7, 10 og 11, som affattet ved dette lovforslags § 2, nr. 1-5. Det vil sige nye ejendomme og ejendomme, der har ændret areal, anvendelse eller zonestatus, og ejerlejligheder, der har ændret fordelingstal.

Efter vurderingslovens § 3, stk. 4, om omvurdering i året efter den almindelige vurdering, foretages denne omvurdering efter prisforholdene ved den senest forudgående almindelige vurdering. Værdien ved omvurderingen reguleres derefter efter reglerne i vurderingslovens § 3 A.

Forslaget, hvorefter prisforholdene pr. 1. januar 2002 lægges til grund ved omvurderingen pr. 1. januar 2003, indebærer, at omvurdering efter den foreslåede bestemmelse også foretages efter prisforholdene ved den senest forudgående almindelige vurdering, nemlig vurderingen pr. 1. januar 2002. Værdien ved omvurderingen pr. 1. januar 2003 reguleres herefter reglerne i § 11, stk. 5, i lov nr. 292 af 15. maj 2002 om ændring af vurderingsloven, skattestyrelsesloven og andre skattelove (Forenkling og modernisering af vurderingsorganisationen og vurderingsprocessen m.v.) om maskinel fremskrivning af grundværdien under

hensyn til den ændring i prisforholdene, der er sket siden den almindelige vurdering pr. 1. januar 2002.

Til § 4

Stk. 1 skal ses i sammenhæng med de ændringer i vurderingsloven og ejendomsskatteoven m.v., som blev foretaget ved lov nr. 292 af 15. maj 2002. Som anført under stk. 2 og 3 ændres vurderingsterminerne med virkning fra og med 2003. På den baggrund er ejendomsskatteovens § 26, stk. 2, ændret med virkning fra og med skatteåret 2005, således at grundværdierne i året to år før skatteåret lægges til grund ved påligning af grundskyld. Ejendomsskatteovens § 26, stk. 2, således som den er affattet i lovbekendtgørelse nr. 876 af 20. september 2000, gælder for skatteårene 2003 og 2004. Der er derfor nødvendigt også at ændre denne bestemmelse, således at de ændringer, der er beskrevet ovenfor under bemærkningerne til § 1, nr. 1, også finder anvendelse for skatteårene 2003 og 2004.

Ifølge stk. 2 lægges ejendommens grundværdi pr. 1. januar 2003 til grund ved opgørelse af ejendommens grundværdi efter § 1, stk. 2, nr. 1, for skatteåret 2004.

Ifølge stk. 3 lægges ejendommens grundværdi pr. 1. oktober 2003 tilsvarende til grund ved fastlæggelse af grundværdien for skatteåret 2005. Bestemmelserne skal ses på baggrund af de ændringer, som blev foretaget af vurderingsloven ved lov nr. 292 af 15. maj 2002. Ved denne lov blev vurderingsterminen flyttet fra 1. januar til 1. oktober i vurderingsåret, jf. bemærkningerne foran til lovforslagets § 3, stk. 4. Ved samme lov blev ejendomsskatteovens § 26, stk. 2, ændret, således at det fra og med skatteåret 2005 gælder, at det er vurderingen i året to år før skatteåret, som skal lægges til grund ved påligning af grundskyld. Den første vurdering efter de nye regler foretages den 1. oktober 2003, således at denne vurdering lægges til grund for skatteåret 2005. I vurderingsåret 2003 foretages ved den centrale told- og skatteforvaltning foranstaltning pr. 1. januar en maskinel fremskrevet ansættelse af grundværdien til beregning af grundskyld for skatteåret 2004, jf. bemærkningerne foran til lovforslagets § 3, stk. 4. Dette indebærer, at der i 2003 vil foreligge to vurderinger, nemlig henholdsvis pr. 1. januar 2003 og 1. oktober 2003. Bestemmelserne her præciserer, hvilken af de to vurderinger, der skal lægges til grund i de aktuelle skatteår.

Stk. 4 regulerer opkrævning af grundskyld for skatteåret 2003. Efter de gældende regler i ejendomsskatteovens § 27, stk. 1, opkræves grundskyld i to eller flere lige store rater efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse. Af tidsmæssige grunde vil det ikke være muligt at indregne eventuelle reguleringer