

binding og frigivelse af beløb samt størrelsen af indestående beløb på ejendommens konto efter § 31.

§ 43. Såfremt ejendommen nedrives, udbetales de på kontoen efter § 31 indestående beløb til ejeren.

Stk. 2. Såfremt ejendommen overgår til sådan anden anvendelse, at den ikke er omfattet af denne lov, udbetales de på kontoen efter § 31 indestående beløb til ejeren. Ved udbetaling af erstatning fra det offentlige ved ekspropriation eller kondemnering fragår resterende beløb i den udmålte erstatning.

Stk. 3. Udbetaling efter stk. 1 og 2 skal ske i løbet af det kvartal, der følger efter det kvartal, i hvilket indbetalingspligten er ophørt.

§ 44. Tvister mellem ejeren og lejerne samt ejeren og Grundejernes Investeringsfond i henhold til dette kapital afgøres af huslejenævnet.

§ 45. Den, der med henblik på indbetaling til eller udbetaling fra en konto efter § 31 over for Grundejernes Investeringsfond afgiver urigtig skriftlig erklæring eller skriftligt bevidner noget, som den pågældende ikke har viden om, straffes efter straffelovens § 163.

Stk. 2. Grundejernes Investeringsfond skal hvert år foranledige ekstern revision af vedligeholdelseskontiene, jf. §§ 30 og 31, for 1 pct. af de kontohavende ejendomme. Ejendommene udvælges ved lodtrækning. Grundejernes Investeringsfond skal hvert år til socialministeren aflevere en redegørelse for resultaterne af den således stedfundne eksterne revision.

Stk. 3. Socialministeren kan fastsætte nærmere regler om de forhold, der er nævnt i stk. 2.

§ 46. Ejendomme, som den 1. januar 1995 omfattede 6 eller færre beboelseslejligheder, er fritaget for reglerne om regnskabs- og bindingspligt for de efter dette kapitel afsatte midler.

Stk. 2. Ud over det i stk. 1 anførte kan reglerne i dette kapitel ikke ved aftale fraviges til skade for lejeren.

Kapitel 7

Lejerens brug af det lejede

§ 47. Lejeren skal behandle det lejede forsvarligt.

Stk. 2. Lejeren er erstatningsansvarlig for skader, som forvoldes ved uforsvarlig adfærd af le-

jeren selv, lejerens husstand eller andre, som lejeren har givet adgang til det lejede.

Stk. 3. Skader, hvis udbedring er uopsættelig, skal lejeren straks anmelde til udlejeren. Andre skader skal lejeren anmelde uden ugrundet ophold.

§ 48. Lejeren må ikke uden udlejerens samtykke bruge det lejede til andet formål end aftalt.

Stk. 2. Lejeren må ikke uden udlejerens samtykke overlade brugen af det lejede eller nogen del deraf til andre end medlemmer af sin husstand, jf. dog §§ 139 og 140.

§ 49. Udlejeren skal sørge for, at der hersker god orden i ejendommen. Bestemmelsen i § 16, stk. 2, og §§ 17 og 18 finder tilsvarende anvendelse på udlejerens overtrædelse af denne pligt.

Stk. 2. Lejeren skal overholde de almindelige ordensregler, der gælder for ejendommen, og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Stk. 3. Lejeren skal sørge for, at de pligter, der påhviler lejeren efter stk. 2, også iagttages af de personer, for hvis handlinger lejeren er ansvarlig efter § 47.

§ 50. Lejeren må ikke uden udlejerens samtykke foretage ændringer af det lejede eller anbringe andre indretninger eller genstande end de i §§ 51 og 52 nævnte.

§ 51. Lejeren har ret til at foretage sædvanlige installationer i det lejede, medmindre udlejeren kan godtgøre, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen. Lejeren skal give meddelelse til udlejeren, inden installationen foretages.

Stk. 2. Lejeren har ret til at anbringe radio- og fjernsynsantenne på ejendommen efter udlejerens anvisning til modtagelse af radio- og tv-programmer, jf. dog stk. 3. Lejeren har tilsvarende ret til at lade etablere kabelforbindelse til fremføring af radio- og tv-programmer i ejendommen med henblik på tilslutning til kabel-tv. Ønsker flere lejere at etablere samme programforsyning, kan disse beslutte, at opsætning af antenne skal ske i form af et fællesantennelanlæg.

Stk. 3. Lejerens ret efter stk. 2 gælder ikke, såfremt udlejeren godtgør, at anbringelsen vil være til ulempe for ejendommen eller dens lejere. Retten gælder endvidere ikke, hvis lejeren kan få adgang til et ønsket program enten gennem udle-