

jerens fælles tv-forsyning eller gennem et af lejerne etableret fællesantenneanlæg.

*Stk. 4.* Etablerer lederen en antenne på ejendommen, kan udlejereren forlange, at lederen indbetaler et rimeligt depositum til sikkerhed for udgifter til nedtagning af antennen og reetablering ved lederen fraflytning, jf. stk. 7.

*Stk. 5.* Ønsker flere lejere at etablere en fællesantenne i ejendommen efter stk. 2, kan udlejereren forlange, at de pågældende lejere stifter en antenneforening, som skal stå for etablering og drift af fællesantenneanlægget. Der skal vælges en bestyrelse for antenneforeningen. Det påhviler bestyrelsen at meddele udlejereren, hvem der sidder i bestyrelsen, således at udlejereren med frigørende virkning kan henvende sig til disse angående spørgsmål vedrørende antenneanlægget. Bestyrelsen skal samtidig sende et eksemplar af foreningens vedtægter til udlejereren. Antenneforeningen er erstatningsansvarlig for skader, der er forårsaget af fællesantenneanlægget. Vedtægterne skal indeholde bestemmelser om, at foreningen skal tegne en ansvarsforsikring og en kaskoforsikring vedrørende antenneanlægget, samt at foreningen i tilfælde af ophør skal bære udgifterne til nedtagning af antenneanlægget og reetablering. Udlejereren kan forlange, at foreningen indbetaler et rimeligt depositum til sikkerhed for udgifter til nedtagning af antenneanlægget og reetablering.

*Stk. 6.* Ved væsentlig tilsidesættelse af de pligter, som er angivet i stk. 5, kan udlejereren kræve fællesantenneanlægget nedtaget og reetablering.

*Stk. 7.* Har lederen opsat egen antenne eller været tilsluttet fællesantenneanlægget efter stk. 2, kan udlejereren kræve lederen antenne nedtaget og reetablering, når lederen fraflytter lejemålet.

*Stk. 8.* Lederen af en beboelseslejlighed eller et værelse til helårsbeboelse har ret til at installere hjælpemidler m.v. efter bestemmelserne i lov om social service, hvis kommunalbestyrelsen garanterer for betaling af reetableringsudgifter ved lederen fraflytning. Lederen skal underrette udlejereren, før indretning finder sted.

*Stk. 9.* Lederen er erstatningsansvarlig for skader, der er forårsaget af de installationer, han har foretaget. Udlejereren kan kræve, at lederen ved forsikring eller på anden måde stiller fornøden sikkerhed for opfyldelsen af erstatningsansvaret.

**§ 52.** Lederen har ret til at foretage skiltning på mure, døre og vinduer, der hører til det lejede, i det omfang det er sædvanligt efter lederen for-

retnings og ejendommens art. Lederen har endvidere ret til at anbringe markiser, udhængsskabe, automater, varer og lign. i sædvanligt omfang.

*Stk. 2.* Lederen af en butik eller en beværtning skal holde forretningen åben og i forsvarlig drift i sædvanligt omfang. Det kan ikke pålægges lejere af forretninger i butiksfællesskaber at holde åbent mandag til fredag efter kl. 20.00 og fra lørdag kl. 17.00 til mandag kl. 6.00.

*Stk. 3.* Når et lokale er udlejet til forretning i en bestemt branche, må lederen ikke udleje andre lokaler i samme ejendom til en tilsvarende forretning eller selv benytte dem til drift af en sådan.

**§ 53.** Reglerne i dette kapitel kan ikke ved aftale fraviges til skade for lederen.

## Kapitel 8

### Betaling af leje

**§ 54.** Udlejereren skal anvisе et betalingssted her i landet. Er der ikke anvist et betalingssted, skal lejen betales på udlejerens bopæl her i landet. Indbetaling til et pengeinstitut anses for betaling på det anviste betalingssted.

**§ 55.** Lejen kan kræves betalt månedsvis forud.

*Stk. 2.* Er lejen beregnet for en kortere periode end en måned, kan den kræves betalt forud for den periode, den vedrører.

*Stk. 3.* Forfalder lejen til betaling på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til den efterfølgende hverdag. Betaling anses for rettidig, når den sker senest den 3. hverdag efter forfaldsdagen. Er denne hverdag en lørdag, er betaling den følgende hverdag rettidig.

*Stk. 4.* Leje for beboelseslejligheder og enkeltværelser til beboelse kan ikke kræves betalt for mere end 3 måneder ad gangen.

*Stk. 5.* I tilfælde af opsigelse eller ved det tidsbestemte lejeforholds udløb er lederen kun pligtig at betale leje for tiden indtil lejeforholdets ophør.

**§ 56.** Udlejereren kan i lejeforhold om beboelseslejligheder og enkeltværelser til beboelse ved lejemålets indgåelse som depositum kræve et beløb svarende til indtil 3 måneders leje. Beløbet henstår til sikkerhed for lederen forpligtelser ved fraflytning. Udlejereren kan ved lejemålets indgåelse desuden kræve lejen forudbetalt for et tidsrum på op til 3 måneder. Ved forudbetalt leje