

ligsøgende, der opføres i rækkefølge efter indskrivningstidspunkt.

Stk. 4. Ventelisten er offentlig, og udlejerens skal efter anmodning udlevere den til boligsøgende, ejendommens beboere og beboerrepræsentanter samt kommunalbestyrelsen.

Stk. 5. Udlejeren skal tilbyde ledige boliger til kommunalbestyrelsen, jf. stk. 1, og herefter til de boligsøgende efter deres anciennitet på ventelisten. Udlejeren kan dog modsætte sig udlejning til en boligsøgende, såfremt udlejeren har vægtige grunde til det. Såfremt udlejeren i øvrigt ikke lejer ud i overensstemmelse med ventelisten, kan den forbigående boligsøgende anlægge erstatningssag mod udlejeren.

Stk. 6. Socialministeren fastsætter nærmere regler for udlejerens førelse af de i stk. 3 nævnte ventelister.

Stk. 7. Med bøde straffes den, som udlejer boliger i strid med reglerne efter stk. 1 - 6.

§ 199. Reglerne i dette kapitel kan ikke ved aftale fraviges til skade for lejeren.

Kapitel 26

Huslejenævn og boligret

Huslejenævn

§ 200. Hver kommune skal være dækket af et eller flere huslejenævn.

Stk. 2. I kommuner, hvori der er nedsat mere end et nævn, påhviler det nævnene ved indbyrdes samarbejde at tilrettelægge deres behandling af sagerne efter ensartede retningslinjer.

Stk. 3. To eller flere nabokommuner inden for samme amt kan indgå samarbejde om oprettelse af et fælles nævn.

§ 201. Et huslejenævn skal bestå af en formand og to andre medlemmer.

Stk. 2. Formanden beskikkes af statsamtmanden, i København af overpræsidenten. Formanden skal have bestået juridisk kandidateksamen og må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervs-mæssigt interesseret i ejendomshandler.

Stk. 3. De to andre medlemmer vælges af kommunalbestyrelsen efter indstilling af henholdsvis de større udlejerforeninger og de større lejerforeninger i kommunen. De skal begge være kendt med husleje forhold. Tvivl om, hvilke foreninger der kan afgive indstilling, afgøres af socialministeren.

Stk. 4. Findes der ikke større udlejerforeninger eller lejerforeninger i kommunen, eller afgiver disse ikke inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist indstilling om valg af medlemmer til nævnet som nævnt i stk. 3, foretager kommunalbestyrelsen valg af nævnsmedlemmer, idet det ene medlem skal være en ejer, der tillige er udlejer, og det andet medlem skal være en lejer, der ikke tillige er udlejer.

Stk. 5. Der vælges en suppleant for hvert af medlemmerne efter de i stk. 2-4 nævnte regler.

Stk. 6. Udnævnelsen af formand, medlemmer og suppleanter sker for indtil 4 år.

§ 202. Formand, medlem eller suppleant skal opfylde betingelserne i § 212, stk. 2.

Stk. 2. Bestemmelserne i § 212, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Nævnsmedlem eller suppleant er pligtig at møde i nævnet efter behørig indkaldelse. Udeblivelse, uden at lovligt forfald oplyses, straffes med bøde.

Stk. 4. Bestemmelserne i retsplejelovens § 60, stk. 1, og § 61 finder tilsvarende anvendelse.

§ 203. Kommunalbestyrelsen skal stille de fornødne lokaler til rådighed for nævnet og sørge for den nødvendige medhjælp til dette. Kommunen afholder udgifter, som nævnets virksomhed medfører, herunder til kontorhold m.v., og formandens og medlemmernes udlæg i anledning af hvervet. Kommunalbestyrelsen kan tillægge formanden og de øvrige medlemmer vederlag for deres virksomhed.

§ 204. Indbringelse af sager for huslejenævnet skal ske skriftligt. Den nødvendige dokumentation skal vedlægges.

Stk. 2. Senest 1 uge efter sagens indbringelse giver nævnet sagens andre parter underretning om indbringelsen med angivelse af, at vedkommende må fremsætte sine ytringer i sagen inden 2 uger. Denne frist kan forlænges af nævnet, såfremt særlige omstændigheder taler herfor.

§ 205. Nævnet afgør selv, hvilke nærmere undersøgelser der skal foretages af nævnet i forbindelse med behandlingen af den enkelte sag. Nævnet har ret til at kræve fornødne oplysninger hos sagens parter, alle offentlige myndigheder og private.

Stk. 2. Nævnet fastsætter en frist, der normalt ikke kan overstige 2 uger for besvarelse af de spørgsmål, nævnet stiller til sagens parter eller