

lejede beboelseslejligheder, og ejeren kan tillige ved dom miste retten til at bestemme, hvem der skal administrere ejerens ejendomme med udlejede beboelseslejligheder. Frakendelse kan ske på tid fra 1 til 5 år regnet fra endelig dom eller indtil videre.

Stk. 2. Frakendelse i medfør af stk. 1 kan ske, såfremt en ejer eller en administrator groft har tilsidesat reglerne i denne lov.

Stk. 3. Frakendelse i medfør af stk. 1 kan i øvrigt ske i tilfælde, hvor en ejer eller en administrator

- 1) er idømt bøde- eller hæftestraf i medfør af bestemmelserne i denne lov, tidligere lejevlovgivning eller lov om byfornyelse og boligforbedring,
- 2) er idømt bødestraf i medfør af byggeloven for at undlade at foretage vedligeholdelsesarbejder, som er nødvendige for at undgå, at der opstår fare for en bebyggelses beboere eller andre,
- 3) har været under tvungen administration, jf. lov om tvungen administration af udlejningsejendomme,
- 4) har udvist vedvarende chikanerende adfærd over for en eller flere af ejendommens lejere eller
- 5) på anden måde har udvist grov tilsidesættelse af reglerne i denne lov.

Stk. 4. Sager om rettighedsfrakendelse efter stk. 2 og 3 samt efter stk. 5 føres i strafferetsplejens former. Huslejenævnet kan begære sagen rejst. Sager kan rejses, uden at der samtidig nedlægges påstand om straf.

Stk. 5. Er retten til at administrere udlejningsejendomme eller til at bestemme, hvem der skal administrere de pågældende ejendomme, efter stk. 1 frakendt for længere tid end 2 år, skal spørgsmålet om generhvervelse af retten inden frakendelsestidens udløb på begæring indbringes for domstolene. Indbringelse kan tidligst finde sted, når der er forløbet 2 år af frakendelsestiden. Såfremt frakendelse er sket for et bestemt tidsrum, kan retten kun generhverves, når ganske særlige omstændigheder foreligger.

Stk. 6. Overtrædelse af en kendelse afsagt i medfør af stk. 1 straffes med bøde eller hæfte.

§ 218. Når en ejer er dømt efter § 217, skal Grundejernes Investeringsfond have meddelelse herom ved rettens foranstaltning.

Stk. 2. For ejerens regning forestår Grundejernes Investeringsfond herefter administrationen

af de af dommen omfattede ejendomme i den af dommen omfattede periode.

Stk. 3. § 127, stk. 3 og 4, finder tilsvarende anvendelse.

Kapitel 28

Andre bestemmelser

§ 219. Socialministeren fastsætter nærmere regler om beregning af boligens og erhvervslokalers bruttoetageareal i henhold til denne lov.

§ 220. Socialministeren kan bemyndige en under ministeriet oprettet styrelse til at udøve de beføjelser, der i denne lov er tillagt ministeren.

Stk. 2. Socialministeren kan fastsætte regler om adgangen til at påklage afgørelser, der er truffet i henhold til bemyndigelse efter stk. 1, herunder at afgørelsen ikke skal kunne indbringes for ministeren.

Kapitel 29

Lovens ikrafttræden m.v.

§ 221. Loven træder i kraft den 1. juli 2003.

Stk. 2. § 10 har virkning for administrationsaftaler, der indgås efter lovens ikrafttræden.

Stk. 3. § 82 har virkning for lejeaftaler, der er indgået efter lovens ikrafttræden.

Stk. 4. §§ 103 og 104 har virkning for forbedringsarbejder, der iværksættes efter lovens ikrafttræden.

§ 222. Samtidig ophæves lov om leje, jf. lov-bekendtgørelse nr. 347 af 14. maj 2001, som ændret ved lov nr. 447 af 7. juni 2001 og lov nr. 402 af 6. juni 2002.

Stk. 2. Samtidig ophæves lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lov-bekendtgørelse nr. 348 af 14. maj 2001.

§ 223. For lejemål, hvor en hidtil lovligt oppebåren husleje måtte overstige lejen efter nærværende lov, opretholdes den hidtidige husleje, indtil der efter de nye regler kan ske lejeforhøjelse.

§ 224. Er den andel af lejen, der efter de hidtil gældende regler afsættes på en vedligeholdelseskonto til hvidtning, tapetsering og maling af lejligheden, større end det beløb, der er fastsat i § 27, opretholdes den højere afsættelse, indtil udlejer kræver lejeforhøjelse efter §§ 82-87 eller § 104.

Stk. 2. Såfremt fordelingsmetoden i § 86 medfører, at den procentandel af driftsudgifterne,