

som påhviler de husrum, der er omfattet af kapitel 13, bliver større end disse husrums tilsvarende procentandel ved udgangen af 1994, forhøjes de pågældende husrums procentandel gradvis, således at deres procentandel ved udgangen af 1994 hvert år den 1. januar forhøjes med 1 procentpoint af forskellen mellem procentandelen den 1. januar 1995 og procentandelen ved udgangen af 1994. Procentandelen kan kun forhøjes, indtil den svarer til den aktuelle procentandel. Den del af ejendommens henlæggelsesbeløb, som lægges til afsætningsbeløbene efter nærværende lovs §§ 30 og 31 for de husrum, der er omfattet af kapitel 13, kan ligeledes maksimalt forhøjes med 1 procentpoint af den i 1. pkt. nævnte forskel om året. Uanset bestemmelserne i 1. og 3. pkt. kan lejen dog højst forhøjes med 5 kr. pr. m² om året som følge af den ændrede fordelingsmetode og overførslen af 2/3 af henlæggelsesbeløbet til vedligeholdelseskontiene efter §§ 30 og 31 i nærværende lov.

Stk. 3. For ejendomme, hvor der har været afsat beløb til en konto i Grundejernes Investeringsfond efter § 63 a i tidligere gældende lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 165 af 10.

marts 1998, overføres saldoen pr. 30. juni 2003 til en konto efter § 31 i nærværende lov, jf. dog stk. 5.

Stk. 4. For ejendomme, hvor der har været afsat beløb til en konto i Grundejernes Investeringsfond efter § 18 b i tidligere gældende lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 348 af 14. maj 2001 med senere ændring, overføres saldoen pr. 30. juni 2003 til en konto efter § 31 i nærværende lov, jf. dog stk. 5.

Stk. 5. For ejendomme, der pr. 1. juli 2003 ikke længere er omfattet af reglerne om bindingspligt efter nærværende lovs kapitel 5, udbetales det på kontoen efter § 3 i denne lov indestående beløb.

§ 225. Reglen i § 161, litra d, er ikke til hinder for, at en udlejer, der selv ønsker at benytte det lejede, kan afgive opsigelse, når det lejede er omdannet til ejerlejlighed inden lejeaftalens indgåelse og lejeaftalen er indgået inden 1. januar 1980.

§ 226. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.