

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Baggrund for lovforslaget

I forbindelse med byfornyelsen har kommunerne nedlagt mange små lejligheder. Kommunerne har åbent erkendt, at der ønskes et anderledes sammensat skattegrundlag, og det vil sige, at studerende, pensionister og andre svage indkomstgrupper ikke er interessante. Når lejlighederne sammenlægges efter renoveringen, stiger huslejen, og små lejemål forsvinder. De ikke ønskede presses ud af den gamle boligmasse, og mange sluses over i det almene byggeri, hvilket medfører skæve beboersammensætninger, der belaster mange almene boligafdelinger. De byfornede ejendomme bebos af folk med højere indkomster. Denne asociale problemeksport praktiseres især af Københavns Kommune, der allerede har nedlagt omkring 5.000 mindre lejemål og har planer om at nedlægge yderligere ca. 15.000.

Forslagsstillerne ønsker selvfølgelig, at byfornyelsen udbygges og styrkes rent økonomisk, men baggrunden for forslaget er, at kommunerne skal tænke i alternative baner, samtidig med at kommunerne skal agere solidarisk og løse problemerne også for de mindre ressourcestærke borgere.

Lovforslagets indhold

Det foreslås, at der i den gældende lov om byfornyelse tilføjes en bestemmelse, der forpligter kommunalbestyrelsen til at sikre, at der bygges nye, tilsvarende boliger ved sammenlægning af mindre boliger i forbindelse med byfornyelse.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1-3

Efter de gældende bestemmelser i kapitel 3 træffer kommunalbestyrelsen beslutning om bygningsfornyelse. Det foreslås, at kommunalbestyrelsen ved godkendelse af sammenlægning af mindre boliger forpligter sig til at sikre, at der bygges boliger af tilsvarende størrelse i kommunen til erstatning for de boliger, der nedlægges.

Til § 2

Loven foreslås at træde i kraft den 1. juli 2003. For at modvirke, at kommunalbestyrelsen i perioden fra lovforslagets fremsættelse til lovens ikrafttræden foretager godkendelser af sammenlægning af boliger med henblik på at undgå at skulle opføre tilsvarende boliger, foreslås det, at loven får virkning for kommunalbestyrelsens beslutninger, der træffes efter lovforslagets fremsættelse.

Skriftlig fremsættelse

Keld Albrechtsen (EL):

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse. (Opførelse af nye boliger ved sammenlægninger under byfornyelse).

(Lovforslag nr. L 86).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager lovforslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.