

*Gældende formulering**Lovforslaget*

Stk. 2. Inden for den tildelte investeringsramme til bygningsfornyelse, jf. § 91, skal kommunalbestyrelsen i almindelighed først søge gennemført bygningsfornyelse af beboelse, som efter kommunalbestyrelsens vurdering er mest nedslidt.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan kun træffe beslutning efter stk. 1, såfremt kondemnabile forhold og sikkerhedsmæssige mangler er afhjulpet eller afhjælpes senest i forbindelse med gennemførelsen af beslutningen. Undtaget herfra er tilvejebringelse af udendørs fællesarealer jf. stk. 1, nr. 6.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan kun træffe beslutning efter stk. 1, nr. 1, såfremt de samlede udgifter til ombygning og istandsættelse for den enkelte bygning overstiger 1.000 kr. pr. m² istandsat areal. For ombygninger og istandsættelser, hvor beslutningen indeholder oplysning om gennemførelse af efterfølgende etaper, gælder 1. pkt. ikke for de enkelte etaper, men for de samlede udgifter til ombygning og istandsættelse. 1. pkt. gælder ikke for beslutninger, der kun vedrører afhjælpning af kondemnabile forhold og sikkerhedsmæssige mangler.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsens beslutning om bygningsfornyelse kan omfatte bygninger, der er opført før 1. januar 1970.

Stk. 6. By- og boligministeren fastsætter nærmere regler om beregning af det i stk. 4 nævnte areal.

3. Efter § 9 indsættes som ny paragraf:

»§ 9 a. Medfører kommunalbestyrelsens beslutning, at boliger sammenlægges, skal kommunalbestyrelsen sikre, at der opføres en bolig af tilsvarende størrelse som erstatning for den nedlagte bolig.«

§ 2

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. juli 2003.

Stk. 2. Loven har virkning for beslutninger, der træffes af kommunalbestyrelsen, jf. § 9, fra den 12. november 2002.