

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Forslagsstillerne ønsker et varieret boligmarked og ønsker derfor at styrke byggeriet af almene boliger. Da finansieringsreglerne for det almene byggeri i 1997 blev ændret, medførte det en betydelig nedgang i omfanget af alment byggeri. Denne nedgang er blandt andet årsag til den mangel på boliger, der er nu. Først i 2001 indså den daværende regering, at det var nødvendigt at ændre de ændrede finansieringsregler, og i december 2001 vedtog Folketinget endelig at nedsætte den kommunale grundkapital til 7 pct. (L 29, folketingsåret 2001-02 (2.samling)). For at løse bolig efterspørgslen på almene boliger ønsker forslagsstillerne, at den kommunale grundkapital helt overgår til statsfinansiering for alle almene boligtyper.

Forslaget skal ses i sammenhæng med det samtidig fremsatte beslutningsforslag om oprettelse af en kommunal byggefond, B 31, og staten vil helt eller delvis

kunne få dækket de 7 pct. grundkapital fra den kommunale byggefond.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Det foreslås, at den (amts)kommunale grundkapital erstattes af en statslig grundkapital på 7 pct., og at realkreditbelåningen øges fra 84 pct. til 91 pct. Den samlede anskaffelsessum finansieres herefter med 91 pct. realkreditlån, 7 pct. statslig grundkapital og 2 pct. beboerindskud.

Til nr. 2

Bestemmelsen er en følge af nr. 1.

Til § 2

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. juli 2003.

Skriftlig fremsættelse

Keld Albrechtsen (EL):

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. (Ændret finansiering af alment byggeri).

(Lovforslag nr. L 88).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager lovforslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.