

Bemærkninger til forslaget

Forslagsstillerne ønsker med beslutningsforslaget at sikre og understøtte et varieret boligmarked i hele landet.

Det er forslagsstillernes opfattelse, at almene boliger bør være et tilbud i enhver kommune, så alle – også de mindre velstillede – frit kan vælge, hvor de vil bo, og samtidig kan få en tilfredsstillende bolig, uanset om der er tale om familier, ældre eller unge.

Imidlertid viser det sig, at en lang række kommuner fravælger den almene boligform. En undersøgelse foretaget af den daværende by- og boligminister som svar på et spørgsmål fra Boligudvalget, viser således, »at samtlige almene boliger er kun de knap 8 pct. (godt 38.000 boliger) placeret i de 145 kommuner med den laveste andel almene boliger (under 10 pct.). Var andelen af almene boliger ens over hele landet, skulle andelen for de 145 kommuner have været 25 pct., svarende til 123.000 almene boliger. Tilsvarende fremgår, at de 55 kommuner med den højeste andel almene boliger (over 20 pct.) tilsammen råder over 67 pct. af den almene boligbestand«, jf. Boligudvalget alm. del – bilag 106 (folketingsåret 1999-2000). En klart skæv fordeling af antallet af almene boliger.

Efter de gældende regler er det op til de enkelte kommuner at beslutte, om der skal bygges alment boligbyggeri i kommunen. Det ønsker forslagsstillerne ikke ændret. Det bør fortsat være den enkelte kommunalbestyrelses ansvar at sikre og tilvejebringe et tilstrækkeligt og varieret boligudbud i kommunen.

Imidlertid mener forslagsstillerne, at når en lang række kommuner fravælger den almene boligform, så medfører det, at andre kommuner mere eller mindre

bliver tvunget til at bygge yderligere alment boligbyggeri for at sikre, at der er boliger også til de mindre velstillede. Denne skævdeling pålægger derfor visse kommuner større økonomiske byrder end andre kommuner. Det er efter forslagsstillernes opfattelse ikke rimeligt.

Det foreslås derfor, at der oprettes en kommunal byggefond, hvortil de kommuner, der ikke har og ikke bygger alment boligbyggeri, indbetaler midler. Med udgangspunkt i, at en kommune bør have ca. 20 pct. alment boligbyggeri (svarende til det almene boligbyggeris nuværende andel af den samlede boligbestand, jf. Boligudvalget alm. del – bilag 106 (folketingsåret 1999-2000)), opgøres det beløb, den enkelte kommune skal indbetale til den kommunale byggefond.

De kommuner, der ikke har tilstrækkeligt med almene boliger, skal herefter indbetale et beløb svarende til 7 pct. af anskaffelsessummen for det antal almene boliger, kommunen ellers skulle have bygget for at opnå en andel på ca. 20 pct. af den samlede boligbestand i kommunen. Den kommunale byggefond kan herefter yde støtte til staten til hel eller delvis finansiering af op til 7 pct. af anskaffelsessummen.

Råder fonden over flere midler, end der udbetales i grundkapitalstøtte, kan midlerne anvendes til yderligere finansiering af byggeriet, således at den lånefinansierede del lettes.

Forslaget skal ses i sammenhæng med det samtidig fremsatte lovforslag nr. L 88 om at ændre den kommunale grundkapital på 7 pct. til en statslig grundkapital.