

Bemærkninger til forslaget

Der er behov for ændringer på boligmarkedet. Mangelen på ledige lejeboliger til almindelige borgere til rimelige huslejer er stor – især i de større byer. Forslagsstillerne ønsker derfor at fremme nybyggeri af både almene boliger og private udlejningsboliger.

Det er forslagsstillernes opfattelse, at pensionskasserne og de øvrige pensionsinstitutter skal medvirke til at løse boligproblemerne. Ikke ved – som hidtil – at investere i luksusbyggeri, som udlejes til høje huslejer, som ikke engang medlemmerne af pensionskasserne m.fl. kan betale. Pensionskasserne m.fl. skal derimod bygge almindelige udlejningsejendomme til rimelige priser, og ejendommene skal ikke opføres med henblik på salg.

Pensionskasserne m.fl. forvalter en meget stor del af samfundets samlede formue, og det er forslagsstillernes opfattelse, at netop pensionskasserne m.fl. har et samfundsøkonomisk ansvar over for det samfund,

der udvikles – også i de næste 20, 30 og 40 år. Pensionsformuerne bør derfor i langt højere grad placeres i mere langsigtede investeringer til gavn for både medlemmerne og det øvrige samfund fremfor i usikre aktieinvesteringer. En investering i en boligejendom til udlejning er en rimelig sikker investering, som på langt sigt giver et udmærket afkast, hvilket da også senest af regeringen er blevet erkendt og fremhævet i et regeringsnotat i forbindelse med de decentrale forhandlinger om finanslov 2003.

Det er forslagsstillernes ønske, at investeringsordningen skal være frivillig for pensionskasserne m.fl. Den pensionsberettigede kan dog kun opnå skattefradrag for pensionsindbetalinger, såfremt pensionskassen m.fl. følger investeringsregler, der indebærer, at minimum 10 pct. af pensionskassens m.fl. aktiver investeres i nybyggeri af boligejendomme til udlejning til en rimelig anskaffelsespris.

Skriftlig fremsættelse

Keld Albrechtsen (EL):

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

Forslag til folketingsbeslutning om skattefradrag i forbindelse med pensionskassernes investeringer i nybyggeri af boligejendomme.

(Beslutningsforslag nr. B 32).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager forslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.