

erforeningens vedtægt om professionel bistand til administrationen.

Lovforslaget har i øvrigt ingen administrative konsekvenser for borgerne og ingen konsekvenser for det frivillige foreningsliv.

#### 8. Regionale konsekvenser

Lovforslaget indeholder nogle værktøjer, der kan benyttes til at fremme omdannelsen af tidligere industri- og havneområder til moderne byområder med boliger og serviceerhverv. De henvender sig derfor til bykommuner med erhvervsområder, som ønskes byomdannet. Interessen og mulighederne for at an-

vende de nye regler må navnlig forventes at være til stede i de større byer, men reglerne vil også, jævnfør afsnit 2.5. være relevante i en række andre bykommuner.

#### 9. Forholdet til EU-retten

Lovforslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter.

#### 10. Hørte myndigheder og organisationer.

En række myndigheder og organisationer m.fl. er hørt over et udkast til lovforslaget. Adressaterne er angivet på bilaget til lovforslaget.

### Vurdering af konsekvenserne af lovforslaget

	Positive konsekvenser/mindre-udgifter	Negative konsekvenser/merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	For <i>kommunerne</i> indebærer lovforslaget en mulighed for anvendelse af bedre værktøjer ved omdannelsen af tidligere erhvervs- og havneområder til moderne bolig- og erhvervsområder.	Ingen
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	For byggebranchen kan lovforslaget medvirke til, at der bliver bedre muligheder for at få igangsat nyt byggeri i byomdannelsesområder. Der vil samtidig blive tilvejebragt nye attraktive lokaliseringsmuligheder for nye videnserhverv.	Lovforslaget kan have væsentlige afledte økonomiske konsekvenser for virksomheder i de områder, der bliver omfattet af byomdannelse, idet virksomhederne kan blive nødt til at omlægge arbejdsprocesser eller udføre støjdæmpende foranstaltninger.
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Lovforslaget kan have væsentlige administrative konsekvenser for virksomheder i de områder, der bliver omfattet af byomdannelse.
Miljømæssige konsekvenser	Lovforslagets bestemmelser forventes at kunne medvirke til, at nedslidte erhvervs- og havneområder omdannes til integrerede bolig- og erhvervsområder med en mindre belastning af det samlede miljø på grund af ændrede transportforhold, men med mulighed for mere intensiv transport i og omkring omdannelsesområderne.	Den i forbindelse med lovforslaget planlagte tilføjelse til Miljøstyrelsens støjvejledning indebærer, at brugerne af de nye boliger og institutioner i en begrænset overgangsperiode udsættes for en forsvarlig, højere støjbelastning end det ellers accepteres ved nyt byggeri.
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen af betydning.
Forholdet til EU-retten	Lovforslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter	