

Til lovforslag nr. L 103. Skriftlig fremsættelse (5. december 2002)

Miljøministeren (Hans Christian Schmidt):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om planlægning (Byomdannelse).

(Lovforslag nr. L 103).

Formålet med lovforslaget er at fremme kommunernes og erhvervslivets muligheder for at indpasse moderne ikke belastende virksomheder sammen med boliger og andre byfunktioner i ældre erhvervs- og havneområder.

Forslaget er en del af regeringens forenklingsplan (forenklingsforslag nr. 86). Det er tillige et første initiativ til opfyldelse af regeringens overordnede målsætning om at fremme en bæredygtig udvikling af byerne, jf. kapitel 14 i "Den nationale strategi for en bæredygtig udvikling".

I lovforslaget foreslås ændringer i planlovens regler om kommune- og lokalplaner, der skal skabe bedre muligheder for at gennemføre omdannelsen af ældre erhvervs- og havneområder til nye byområder.

Det foreslås, at der i kommuneplanen skal kunne udlægges byomdannelsesområder, hvor der kan anvendes særlige værktøjer til at fremme omdannelsen.

Et af værktøjerne skal være en overgangsordning for støj, som muliggør, at der i et byomdannelsesområde kan accepteres en midlertidig overskridelse af de vejledende støjgrænser for nyopførte boliger. På den måde bliver der åbnet

for, at byomdannelsen kan komme i gang, selv om der stadig er nogle støjende virksomheder i området. Overgangsordningen gennemføres ved en ændring af de regler om planlægning for placeringen af støjfølsom bebyggelse, der er fastsat i bekendtgørelse nr. 428 af 2. juni 1999 om supplerende regler i medfør af lov om planlægning (samlebekendtgørelse) og en ny vejledning fra Miljøstyrelsen.

Reglerne vil blive udformet således, at der tages hensyn til de tilbageværende erhvervsaktiviteter. Det er ikke meningen, at alle havneområder skal omdannes til boligområder, eller at velfungerende erhvervsaktiviteter skal fordrives, fordi der kommer boliger i nærheden.

Det foreslås endvidere, at kommuneplanen skal kunne fastsætte en rækkefølge for udbygningen af byomdannelsesområder. Det kan medvirke til, at udbygningen af nye områder og ombygningen af ældre byområder og prioriteringen mellem nye og ældre områder finder sted i en takt, der sikrer en hensigtsmæssig byplanlægning og tager hensyn til kommunens og investorerne økonomiske muligheder og til virksomhedernes muligheder for støjdæmpning.

Endelig foreslås det, at der i lokalplaner for byomdannelsesområder skal kunne fastsættes bestemmelser om etablering af grundejerforordninger.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget med bemærkninger, skal jeg anbefale Folketingets velvillige behandling af forslaget.