

Til lovforslag nr. L 139. Skriftlig fremsættelse (29. januar 2003)

Socialministeren (Henriette Kjær) :

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om leje af almene boliger (Brug af digitale dokumenter ved krav om skriftlighed i lejelovgivningen)

(Lovforslag nr. L 139).

Lovforslaget er et led i regeringens moderniseringsarbejde, der har til formål at ændre eller ophæve formkrav m.v. i lovgivningen, som unødigt hindrer hensigtsmæssig brug af digital kommunikation.

Lovforslaget skal medvirke til at fremme brugen af digital kommunikation inden for lejelovgivningen. Inden for lejelovgivningen er der i dag tvivl om, hvorvidt meddelelser med skriftlighedskrav kan sendes som digitale dokumenter. Det er i dag mest almindelig, at digitale dokumenter sendes som e-post. Lovforslaget omfatter meddelelser efter lejeloven, almenlejeloven og boligreguleringsloven.

Med den foreslåede lovændring tilvejebringes klare retningslinier for, hvornår lejer og udlejer eller beboerrepræsentation og udlejer kan anvende e-post til opfyldelse af skriftlighedskrav i lejelovgivningen.

Af lovforslaget følger, at hvis parterne i lejelovgivningen ønsker at opfylde lejelovgivnin-

gens skriftlighedskrav ved fremsendelse af e-post, skal der mellem dem træffes aftale om dette. Parterne kan vælge at aftale, at visse bestemte meddelelser ikke skal kunne fremsendes som e-post – fx varsel om lejestigning. Parterne kan ikke aftale, at udlejers opsigelse af lejemålet, at lejers indsigelse over udlejers opsigelse, og at udlejers påkravsskrivelse på grund af manglende betaling skal kunne fremsendes som e-post. Har parterne ikke truffet aftale om digital kommunikation, kan skriftlige meddelelser efter lejelovgivningen alene sendes som papirdokumenter.

En aftale om digital kommunikation kan opsiges uden varsel. For eksempel kan lejers computer gå i stykker uden forvarsel og uden at der er mulighed for reparation eller at købe en ny, og så er det vigtigt, at lejer hurtig kan blive løst fra sin forpligtelse til at modtage meddelelser som digitale dokumenter.

Det foreslås, at lovændringen træder i kraft 1. januar 2004. Hermed får parterne god tid til at forberede sig på at indgå aftaler om digital kommunikation.

Lovforslaget skønnes ikke at medføre offentlige merudgifter.

Med disse bemærkninger skal jeg indstille lovforslaget til Folketingets velvillige behandling.